CEETA
INDUSTRIES LIMITED

Head Office : Damodar House, 1/A Vansittart Row, 1st Floor, Kolkata-700 001, W.B. (India), Tel.:91-33-2262 8062/8063
E-mail : kolkata@ceeta.com / Web.: www.ceeta.com
CIN : L15100KA1984PLC021494

Ref.: CIL/KOL/26

Date: 18.07.2026

To,
BSE Ltd
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015- Newspaper Publication for information regarding 42nd Annual General Meeting of the Company

Ref : SCRIP Code 514171.

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisement published on July 18, 2026 in Business line (English Edition) and Udayakala (Kannada Edition) w.r.t. the information regarding the 42nd Annual General Meeting of the Company to be held on Tuesday, August 25, 2026 at 03.30 pm (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

This intimation is also being made available on the website of the Company www.ceeta.com.

Kindly take the above information on record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ceeta Industries Limited

SMALLY AGARWAL
Digitally signed by SMALLY AGARWAL
Date: 2026.07.18 12:17:04 +05'30'

CEETA INDUSTRIES LTD Kolkata

Smally Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

QUICKLY.

CCPA fines SpiceJet ₹1 lakh for dark patterns

The Central Consumer Protection Authority (CCPA) on Friday said it has imposed a penalty of ₹1 lakh on SpiceJet Ltd for deploying deceptive design practices, also know as dark patterns, on its flight booking platform. The CCPA's order flagged three dark patterns: "forced action," automatic enrolment of users into the SpiceClub Loyalty Programme via a pre-ticked checkbox; "Interface interference," which presented the company's preferred option as the default choice to nudge consumer decisions; and a "Trick question", use of confusing, negatively worded consent language likely to mislead users. The company has been directed to submit an undertaking confirming that corrective measures have been implemented and will remain in place permanently. OUR BUREAU

CBI slaps RCom with second chargesheet

New Delhi: The CBI on Friday filed a second chargesheet in the Reliance Communications Ltd case, in which banks and financial institutions allegedly lost over ₹19,000 crore of public money, officials said. In the chargesheet filed before a special court in Mumbai, the CBI named Netizen Engineering Pvt Ltd (Reliance Infocomm Engineering Pvt Ltd) and its two directors, Anil Kalya and Tunu Sahu, as accused for alleged offences of criminal conspiracy, criminal misappropriation and cheating, a CBI spokesperson said in a statement. PTI

'India emerges fourth largest LNG regasification capacity market in 2025'

SURPLUS INFRA. It uses just 47% of the 52.5 mtpa installed capacity, 11 mtpa will be added by 2028: IGU report

Rishi Ranjan Kala
New Delhi

India's regasification capacity reached 52.5 million tonnes per annum (mtpa) in 2025, surpassing Spain to become the world's fourth-largest market by capacity, after Japan, China and South Korea, according to IGU's World Liquefied Natural Gas (LNG) 2026 report.

Among operational LNG regasification terminals in India, Dahej LNG, with a 17.5 mtpa capacity, stands out as the only ultra-large facility and ranks as the sixth-largest globally. The remaining seven terminals fall into the largescale category, each with a regasification capacity of 5 mtpa, it added.

CAPACITY BOOST

However, LNG regasification utilisation fell to roughly 47 per cent in 2025, down from 58 per cent in 2024. The decline reflects a combination of weaker LNG imports during the summer months and increased regasification capacity additions.

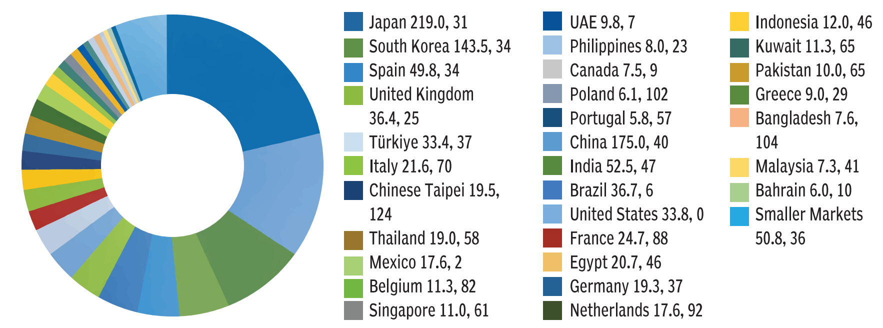
> India currently has four LNG projects under construction

In 2025, India commissioned two LNG regasification projects, including one new onshore terminal, Chhara LNG, with a regasification capacity of 5 mtpa, and one expansion project at the Dabhol LNG terminal, completed through the construction of its breakwater infrastructure, taking its capacity to to 5 mtpa from 2.9 mtpa.

"Previously idle during the monsoon season, the Dabhol LNG terminal now enables uninterrupted, year-round operations after commissioning of the breakwater," it added.

India currently has four LNG projects under construction, including one new terminal and three expansion projects, including the expansion of India's largest terminal, Dahej LNG. Once commissioned, these projects will add 11.3 mtpa of regasification capacity by 2028.

Receiving terminal capacity (mtpa) and utilisation (%) by market



Source: Rystad Energy

DEMAND OUTLOOK

Andrea Stegher, President of the International Gas Union (IGU), said, "In 2026, the LNG trade has now entered uncharted waters. The conflict in the Gulf has damaged LNG infrastructure, clouded the outlook for the region's expansion projects and exposed Asian buyers to flow uncertainty and higher prices." LNG's vital role as an invaluable 'shock absorber' through previous energy crises is being tested, he emphasised.

"Yet the market's response demonstrates an industry which has come of age," he added.

"The ability of a larger and more diversified supply chain to mobilise 40 per cent of volumes on a spot basis has helped to contain the immediate impact of the Strait of Hormuz crisis. Rising liquidity on global Gas benchmarks has offered participants the tools to manage risk," he said. "Looking ahead, the fundamental drivers underpinning the longer-term outlook for LNG demand through 2035 remain intact. Population growth, urbanisation, digitalisation, rising electricity demand and the continued pursuit of cleaner energy systems will require reliable and flexible energy solutions which LNG is uniquely positioned to support," Stegher opined.

GAIL, KABIL to strengthen collaboration in critical minerals

Our Bureau
New Delhi

GAIL (India) has signed a memorandum of understanding (MoU) with Khanij Bidesh India (KABIL) to collaborate in critical and strategic minerals, supporting India's long-term resource security.

GAIL said the partnership provides a framework for cooperation in identifying and evaluating opportunities in critical and strategic minerals, facilitating the exchange of technical expertise, capacity building and exploring joint initiatives across the mining value chain to help strengthen long-term supply of these vital resources and clean energy transition.

KABIL is a joint venture of three Central Public Sector Enterprises — National Aluminium Company, Hindustan Copper and Mineral Exploration & Consultancy.

KABIL was established to secure overseas critical and strategic mineral assets to support India's long-term economic growth, industrial development, and energy transition.

RISING DEMAND

A May 2026 note by the Institute for Energy Economics and Financial Analysis and Climate and Sustainability Initiative (CSI) emphasises that meeting the rising demand for critical minerals will require significant investment across the supply chain over the next two decades.

The note highlights funding shortfalls across the supply chain, from upstream exploration to capital-intensive midstream processing.

It underscores the importance of private investment and targeted de-risking measures to attract capital into the sector, given that much of this investment is front-loaded with uncertain returns in the long term.

The success of the critical minerals mission also hinges on scaling India's green manufacturing capacity across key sectors such as batteries, electric vehicles, solar modules and electronics, which can drive growth in the critical minerals sector, it emphasised.

EPFO's 'Vishwas 2026' to ease dispute resolution

Our Bureau
New Delhi

To make social security administration more efficient and to minimise litigation, the Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) has launched 'Vishwas 2026' a one-time grievance redressal initiative for amicably settling outstanding disputes regarding levied damages and penalties through a simplified user-friendly digital process.

The scheme, notified on June 29, will remain operational for six months. It reduces penalty rates down to a range of 0.25 per cent to 1 per cent per month for older defaults to encourage employers to clear the backlog.

Penalty rates for defaults pertaining to the period prior to June 14, 2024, is 0.25 per cent per month for defaults up to two months, 0.5 per cent per month for defaults from two to less than four months, and 1 per cent per month for defaults exceeding four months, the Ministry of Labour and Employment said in a statement on Friday. These concessional rates are intended to encourage employers to resolve pending disputes expeditiously.

FOUR CATEGORIES

Four broad categories of cases will be entertained under the new scheme. They are cases where orders for penalty/damages are under challenge before a judicial forum; final damages/penalty orders where recovery is pending or only partly made, including recovery certificate (RRC) cases; cases where notices have been issued but final orders for damages/penalty are yet to be passed; and cases where notices for penalty/damages are yet to be issued, the Ministry said.

To avail the benefits of the scheme, employers are required to ensure that the entire interest payable under Section 7Q of the Employees' Provident Funds and Miscellaneous Provisions Act, 1952 or Section 127 of the Code on Social Security, 2020, as applicable, has been fully remitted before submitting an application, the statement read.

The Ministry stated that applicants will have to give an undertaking that no further appeal shall be pursued in respect of the dispute settled under the scheme.

PROTECT INTERESTS

The scheme has been introduced with the objective of promoting voluntary compliance, reducing litigation and enabling speedy resolution of long-pending disputes relating to penalty/damages while safeguarding the interests of employees, the Ministry explained. The scheme provides employers with an opportunity to settle eligible cases through a transparent, fully digital and time-bound process.

According to the Ministry, EPFO has issued detailed operational guidelines to all its zonal, regional and district offices to facilitate smooth implementation of the scheme. Dedicated 'Vishwas Cells' are being established across field offices to assist employers, process applications expeditiously and ensure timely disposal.

Raptee.HV enters Bengaluru, expands retail footprint beyond Chennai

Our Bureau
Bengaluru

Dinesh Arjun, Co-Founder and CEO of Raptee.HV

Electric motorcycle start-up Raptee.HV has expanded into Karnataka with the launch of its first experience centre in Bengaluru, marking the company's retail expansion outside its home market of Chennai.

The start-up said Bengaluru was chosen as its second market owing to the city's mature electric vehicle ecosystem, growing public charging infrastructure and strong community of technology-conscious motorcycle enthusiasts.

"Everything we've built — our high-voltage platform, our engineering, our approach to customer experience — carries that Chennai spirit of solving hard problems the right way. We chose Bengaluru as our first expansion market because it's home to some of India's most-informed EV riders," said Dinesh Arjun, Chief Executive Officer and Co-founder of Raptee.HV.

FLAGSHIP BIKE

Raptee.HV's flagship T30 is positioned as India's first production electric motorcycle built on a 240 V high-voltage architecture, bringing electric car technology to the two-wheeler segment.

The motorcycle is compatible with the CCS2 charging standard, enabling access to more than 30,000 public charging points across the country while also supporting fast home charging.

Priced ₹2.39 lakh (ex-showroom), the T30 offers a claimed real-world riding range of 150 km and can accelerate from 0-60 kmph in under 3.5 seconds. The motorcycle is backed by an eight-year or 80,000-km battery warranty, along with a three-year vehicle warranty, roadside assistance and dedicated service support.

After Bengaluru, Raptee.HV said it will continue expanding its retail and service network across key Indian cities.

Gujarat tops in NITI's Investment Friendliness Index

Ankita Upadhyay
New Delhi

Gujarat, Maharashtra, Tamil Nadu, Goa and Odisha have emerged as the top performers in the Investment Friendliness Index, said a report released by NITI Aayog on Friday.

Gujarat secured the top overall rank in this assessment because of its strong economic fundamentals, sound fiscal management, and business-friendly governance. The State has a high industry share of Gross Value Added (50.5 per cent), supported by key sectors such as petroleum refining, chemicals, and food processing, along with significant FDI inflows of $7.3 billion in FY24.

The State also performed well on fiscal indicators, maintaining a low fiscal deficit, low outstanding liabilities and lower interest payments as a percentage of GSDP, reflecting prudent financial management. In addition, the State received positive stakeholder feedback for its policies and scored well on the ease of obtaining permissions and no-objection certificates to start businesses.

The report said Gujarat also topped in infrastructure, business climate, financial health, regulatory ease and government policies.

The report added that the high rank in infrastructure is driven by its efficient port operations (lowest turnaround time weighted by capacity for major and non-major ports) and an efficient power sector, aided by competitive industrial and commercial power costs and well-contained T&D losses. The State offers consistently low power costs for industrial users at 29 per cent below the pan-India average.

The State has 1.24 Atal Tinkering Labs (ATLs) per lakh population, which is 19 per cent higher than the average of the large States category.

Gujarat's allocation to investment as a percent of its State budget is the highest helping it score well in the government policy pillar. Gujarat ranks among the top 5 States in Business Climate, fuelled by a robust GSDP growth rate ranking 3rd overall over a 2019-2024 period. The State also stands out as one of the top States for its low financial risk because it had the lowest fiscal deficit as a percentage of GSDP (2.81 per cent) among the States as of fiscal 2024.

In addition, 15 States have been classified as Frontrunners, while eight States/UTs have been placed in Emerging Performers and Aspiring States categories, said the report titled "Investment Friendliness Index (IFI)".

INVESTMENT FRIENDLY

The index follows PM Modi assigning NITI Aayog in 2024 to prepare an investment-friendly charter comprising key policies, programmes and processes required to attract investments. Subsequently, the Budget 2025–26 announced the development of an Investment Friendliness Index to strengthen the spirit of competitive and cooperative federalism by promoting reforms and fostering a conducive investment ecosystem across States.

Myntra taps into AI across shopping, seller ops to speed up product launches

Our Bureau
Bengaluru

Fashion e-commerce platform Myntra is embedding artificial intelligence (AI) deeper into its consumer experience, seller ecosystem and engineering operations to improve customer engagement, accelerate seller onboarding and shorten product development cycles.

The Walmart-owned company on Thursday said AI had reduced seller onboarding timelines from 10-15 days to one-two, while catalogue generation time had come down to around four hours from one day.

Internally, the company said AI had helped increase feature rollout velocity by 40 per cent and reduced the time required to run supply chain simulations from two days to one hour.

On the consumer front, Myntra said 90 per cent of its monthly active users now experience personalised search, while its AI-powered size recommendation engine covers 85 per cent of the eligible apparel portfolio. Its conversational support platform, Meera, resolves more than 30 per cent of routine customer queries, allowing support teams to focus on more complex issues.

FASHION DISCOVERY

"Our objective remains unchanged — to inspire confident fashion and lifestyle purchases and provide the right growth platform for sellers," Pramod Adiddam, Chief Technology Officer at Myntra said.

According to Adiddam, "Fashion shopping is inherently visual. We want to create a fashion-native conversational experience where users can discover products, styling ideas and complete looks rather than simply receive text-based answers," he said.

ACTIONABLE INSIGHTS

The platform now provides sellers with actionable business insights instead of raw data, while AI-powered voice agents can proactively assist partners on issues such as catalogue quality, operational performance and service-level compliance.

The company said its catalogue infrastructure now generates 400-600 product videos every day and maps as many as 40 product attributes to improve product discovery. Internally, employees are also using AI-powered tools to automate SQL generation, accelerate analytics and simplify software testing and diagnostics.

Ahead of IPO, Zepto rolls out 'invite only' paid membership club

Jyoti Banthia
Bengaluru

Quick-commerce platform Zepto has launched Zepto Club, an invite-only paid membership programme offering cashback, priority delivery and exclusive discounts, as the company sharpens its customer retention strategy ahead of its proposed initial public offering (IPO).

Available at an introductory price of ₹99 a month, Club offers members 5 per cent cashback on every order in the form of Z-Coins, unlimited free delivery on orders above ₹99, priority packing and delivery, priority customer support, and early access to select offers and products.

The company is also preparing to launch Select, a dedicated premium grocery section featuring imported food, gourmet groceries and other premium products, as it looks to tap into the fast-growing premium consumption segment.

EXPAND OFFERINGS

The company recently filed its draft red herring prospectus (DRHP) with the Securities and Exchange Board of India for a public issue comprising a fresh issue of equity shares worth ₹7,000 crore and an offer for sale by existing shareholders.

As it prepares to list, Zepto has been expanding its offerings beyond rapid delivery, with a sharper focus on cust- omer retention, higher-value purchases and premium categories to strengthen its long-term growth story.

ನಾಳೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕುರುಬರ ಸಂಘದ ಸಭೆ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ಕೋಲಾರ: ಜಿಲ್ಲಾ ಕುರುಬರ ಸಂಘದ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕನಕ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿ ಹಾಗೂ ಸಮಾಜದ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಲು ಜುಲೈ 19ರಂದು ಕುವೆಂಪು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಕನಕ ಭವನದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಭೆ ಹಾಗೂ ದಾನಿಗಳಿಗೆ ಸನ್ಮಾನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಕುರುಬರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಜೆ.ಕೆ. ಜಯರಾಂ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸುದ್ದಿಗೋಷ್ಠಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿ, ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30ಕ್ಕೆ ಆರಂಭವಾಗುವ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಜದ ರಾಜಕೀಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಮುಖಂಡರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಿರಿಯರು, ಯುವಕರು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕುಲಬಾಂಧವರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಸಮಾಜದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲಹೆ-ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿದರು. ಕನಕ ಭವನದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಕನಕದಾಸರ ಜಯಂತಿಯಂದು ಭವನವನ್ನು ಲೋಕಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಯುವಕರು ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ ಸಮಾಜದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಕೈಜೋಡಿಸಬೇಕೆಂದರು. ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 2 ಕೋಟಿ ರೂ. ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೆ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಭವನ ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಯ ನಂತರ ಸಮಾಜದ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾಜಿ ಸಂಸದ ಎಸ್. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ 20 ಲಕ್ಷ ರೂ., ಶಾಸಕ ಕೊತ್ತೂರು ಮಂಜುನಾಥ್, ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಎಂ.ಎಲ್. ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್, ನಸೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಹಾಗೂ ಇಂಚರ ಗೋವಿಂದರಾಜು ತಲಾ 10 ಲಕ್ಷ ರೂ., ವೈ.ಎ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ 5 ಲಕ್ಷ ಅನುದಾನ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಮಾಜದ ಹಲವು ದಾನಿಗಳ ಸಹಕಾರದಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶೀಘ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಉದ್ಘಾಟನೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಎಂದರು. ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವ ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್ ಅವರು ನಗರದ ಹೊರವಲಯದ ಆರ್.ಎಲ್. ಗೋಲ್ಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 36 ಸಾವಿರ ಚದರ ಅಡಿಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಕುರುಬರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 36 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿಯೂ ಸಮಾಜದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಸುಸಜ್ಜಿತ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರತ ಪತ್ರಕರ್ತರ ಸಂಘಕ್ಕೆ 51 ಸಾವಿರ ರೂ. ದೇಣಿಗೆಯ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎಸ್.ಕೆ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎ.ಜಿ. ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಖಜಾಂಚಿ ಬಿ.ಎಲ್. ರಾಜೇಂದ್ರ ಸಿಂಹ ಅವರಿಗೆ ಜೆ.ಕೆ. ಜಯರಾಂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದರು.

ಕುರುಬ ಸಮಾಜದ ಹಿರಿಯ ಮುಖಂಡರಾದ ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಅಂಚೆ ಅಶ್ವಥ್, ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಟಿಸಿ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಮುಕೇಶ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾದೀಶರು ಗುಡಿಬಂಡೆ
ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 69/2026

ಅರ್ಜಿದಾರರು : ಶ್ರೀ.ಅಶ್ವತ್ಥಪ್ಪ ಬಿನ್.ಲೇಟ್.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ @ ಎಂ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು 50 ವರ್ಷ ವಾಸ: ತನೇವಾರ್ಡ್, ಬೆಟ್ಟದಕೆಳಗಿನ ಪೇಟೆ, ಗುಡಿಬಂಡೆ ಟೌನ್ ಗುಡಿಬಂಡೆ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರುಅರ್ಜಿದಾರ: ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣ ನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಗುಡಿಬಂಡೆ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಎದುರುಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಾಯಿಯಾದ ಈರಮ್ಮ ಕೋಂ.ಲೇಟ್.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ @ ಎಂ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರು ದಿನಾಂಕ:24/04/1984 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ: ಮೃತ ಈರಮ್ಮ ಕೋಂ.ಲೇಟ್.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ @ ಎಂ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರ ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ವಾರಸುದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/08/2026 ರಂದು ಬೆಳ್ಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂ-ಟೆಗೆ ನೀವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಗುಡಿಬಂಡೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದೆಂದು – ಸೂಚನೆ. ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಚಿಟಿರ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 16/07/2026 ರಂದು ನನ್ನಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ಮೋಹರಿನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು

ಶ್ರೀ.ನರೇಂದ್ರ ಜೆ.ವಿ ವಕೀಲರು,
ಗುಡಿಬಂಡೆ

ಹೆಸರು ಬದಲಾವಣೆ

ನಾರಾಯಣ ಬಿನ್ ತಾಂಡವನ್, ವಯಸ್ಸು 37 ವರ್ಷ, ವಾಸ: 01, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ. ನಾಗಣ್ಣನಗರ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಚಾಪುರ ಅಂಚೆ, ಅಜೀಪುರ, ಹನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ- 571439, ಕರ್ನಾಟಕ ಆದ ನಾನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನು ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಟಿ. ಎಂದು ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ಥಳ: ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ
ದಿನಾಂಕ 17-07-2026

ಸೀತಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(CIN-L15100KA1984PLC021494)

ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 34–38, ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಸತ್ಯಮಂಗಲ, ತುಮಕೂರು–572104, ಕರ್ನಾಟಕ, **Ph.:** 91–816–2970239

ವೆಬ್ಸೈಟ್: www.ceeta.com, **ಇಮೇಲ್**: kolkata@ceeta.com

42ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ

ಸೀತಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("**ಕಂಪನಿ**") ನ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, **ಕಂಪನಿಯ 42 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ** ("AGM") **ಆಗಸ್ಟ್ 25, 2026 ರ ಮಂಗಳವಾರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3:30 ಕ್ಕೆ (IST)** ವೀಡಿಯೊ ಕಾನ್ಫರೆನ್ಸಿಂಗ್ (VC) / ಇತರ ಆಡಿಯೋ ದೃಶ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ (OAVM) ಮೂಲಕ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇದು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಆಬ್ಲಿಗೇಷನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯ (MCA) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (SEBI) ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 42 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

MCA ಮತ್ತು SEBI ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, 42ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು 2025–26ರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿ/ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ & ಶೇರ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ಫರ್ ಏಜೆಂಟ್ (RTA) – ನಿಚೆ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೆಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್/ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಪಾರ್ಟಿಸಿಪೆಂಟ್(ಗಳು) ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ತಮ್ಮ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದ ಷೇರುದಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಖರವಾದ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವೆಬ್ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.ceeta.com ನಲ್ಲಿ, BSE ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.bseindia.com ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಸರ್ವೀಸಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CDSL) ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.evotingindia.com ನಲ್ಲಿಯೂ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಷೇರುದಾರರು kolkata@ceeta.com ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಹ ವಿನಂತಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅದನ್ನು ರವಾನಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ (ಇ-ವೋಟಿಂಗ್) ಮೂಲಕ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮತದಾನ

ಷೇರುದಾರರು VC/OAVM ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಮತ್ತು ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಗೆ ಸೇರುವ ಮತ್ತು ಇ-ಮತದಾನ ಮಾಡುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು (ಸಭೆಯ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ) 42 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. VC/OAVM ಮೂಲಕ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗುವ ಷೇರುದಾರರನ್ನು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 103 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಂ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಗೆ ಮುನ್ನ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಮತ ಚಲಾಯಿಸದವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇ-ಮತದಾನವನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಸರ್ವೀಸಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CDSL) ಅನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಇ-ಮತದಾನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿದೆ. ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕ, ಅಂದರೆ ಆಗಸ್ಟ್ 18, 2026 ರಂದು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರು ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ಮತದಾನ ಮತ್ತು ಇ-ಮತದಾನ ಎರಡರ ಮೂಲಕವೂ ಮತ ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೌತಿಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದ ಷೇರುದಾರರು ಇ-ಮತದಾನಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಕೆದಾರ ID ಮತ್ತು ಪಾಸ್ವರ್ಡ್ ಪಡೆಯುವ ವಿವರವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು 42 ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ/ನವೀಕರಿಸುವ ವಿಧಾನ

ಭೌತಿಕ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ – SEBI ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭೌತಿಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರು ತಮ್ಮ PAN, ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ವಿವರಗಳು, ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು (ಪಿನ್ ಕೋಡ್ ಹೊಂದಿರುವ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್), ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮಾದರಿ ಸಹಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ಷೇರು ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟ್ (RTA) – ನಿಚ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ. ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಮೂನೆಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ವಿಭಾಗ – ನಿಯಮ 46 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳು – https://ceeta.com/disclosures-under-regulation-46 ನಲ್ಲಿ ಇತರ ಷೇರುದಾರರ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು RTA ಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://nichetechpl.com/downloads/ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಡಿಮ್ಯಾಟ್ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ – ನಿಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿತ ಠೇವಣಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ/ನವೀಕರಿಸಿ.

ಭೌತಿಕ ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಡಿಮ್ಯಾಟೀರಿಯಲೈಸೇಶನ್ಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಅವಧಿ

ಭದ್ರತೆಗಳು

ಜನವರಿ 30, 2026 ರ ದಿನಾಂಕದ SEBI ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ HO/38/13/11 (2)/2026-MIRSD-POD-1/3750/2026 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಏಪ್ರಿಲ್ 1, 2019 ರ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟವಾದ/ಖರೀದಿಸಿದ ಭೌತಿಕ ಭದ್ರತೆಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ಡಿಮೆಟೀರಿಯಲೈಸೇಶನ್ ("ಡಿಮ್ಯಾಟ್") ಗಾಗಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 5, 2026 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 4, 2027 ರವರೆಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ SEBI ವಿಶೇಷ ವಿಂಡೋವನ್ನು ತೆರೆದಿದೆ. ಈ ವಿಶೇಷ ವಿಂಡೋವು ದಾಖಲೆಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇತರ ದೋಷಗಳಿಂದಾಗಿ ಮೊದಲೇ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಆದರೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಗಮನಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳಿಗೂ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಅರ್ಹ ಷೇರುದಾರರು ತಮ್ಮ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ಷೇರು ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟ್ (RTA)– ನಿಚ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ವಿಂಡೋದೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ SEBI ಸುತ್ತೋಲೆಯು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://www.ceeta.com/disclosures_under regulation_46_gallery/494553-sebi-circular-no.-30.01.2026-special-window.pdf ನಲ್ಲಿಯೂ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಸೀತಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗಾಗಿ
ಸಹಿ/– ಸ್ಮಾಲಿ ಅಗರ್ವಾಲ್
ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸ್ಥಳ: ಕೋಲ್ಕತ್ತಾ
ದಿನಾಂಕ: ಜುಲೈ 17, 2026.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ – II, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001. ದೂರವಾಣಿ: 080–25310181, 25310099, E-mail - cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

(ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಮಯ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–II, ಬೆಂಗಳೂರು** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ /ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 06.08.2026, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00ರವರೆಗೆ ರಂದು** [ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ], ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ","ಏನೇ ಇದ್ದರು"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ ಚರ / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ))	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ	ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ
1	**(1) ಮೆ॥ ರಾಜ್ ಬ್ರದರ್ಸ್ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್**, ಮದ್ದೂರು ಮಳವಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ಗೊರವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ – 571428. **(2) ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಎ ಪಿ (ಮಾಲೀಕರು)** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ ಕೆ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ, ರಾಮಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ, ಬೊಮ್ಮರಸೇಗೌಡರ ಬೀದಿ, ಅರಕೆರೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದ್ದೂರು, ಮಂಡ್ಯ–571428. **(3) ಶ್ರೀ ಎಪಿ ಕರುಣಾಕರ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ ಕೆ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ, ರಾಮ ಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ, ಮೇಗಳಪೇಟೆ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ–571428. **(4) ಶ್ರೀ ಪಿ ಎಂ ಮಾವೀನ್‌ರಾಜ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** ಬಿನ್ ಎ.ಪಿ.ಮಂಜುನಾಥ್, ರಾಮಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ, ಮೇಗಳಪೇಟೆ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ–571428. **(5) ಶ್ರೀ. ಪಿ ಎಂ ಶ್ರೀವಂತರಾಜ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಅವರ ರಕ್ಷಕರಾಗಿ ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನದಾರರು, (ಈಗ ಮೇಜರ್),** ರಾಮಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ, ಬೊಮ್ಮರಸೇಗೌಡರ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಅರಕೆರೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದ್ದೂರು, ಮಂಡ್ಯ–571428.	ರೂ. **82,72,145.89** **(ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.07.2026** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.1460/ಎ (152100701700202344), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 46.1772 ಮೀಟರ್‌ಗಳು * 42.0624 ಮೀಟರ್‌ಗಳು (1942.32 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು), ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಎಸ್‌ಆರ್ ಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸುಶೀಲಮ್ಮ ಅವರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹಳ್ಳ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಹಿಡುವಲಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು **ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು : ಎ ಪಿ ಕರುಣಾಕರ.**	**06.08.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ರವರೆಗೆ**	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 82,00,000/–** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 8,20,000/–**	**ರೂ. 1,00,000/–**
			ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.1460/ಎ (152100701700220033), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 29.26080 ಮೀಟರ್‌ಗಳು * 45.72 ಮೀಟರ್‌ಗಳು (1337.80 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು), ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಎಸ್‌ಆರ್ ಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 8' ರಸ್ತೆ ಉಳಿದಿದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹಳ್ಳ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 8' ರಸ್ತೆ ಉಳಿದಿದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.1460. **ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್, ಪಿ ಎಂ ಮಾವೀನ್‌ರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಿ ಎಂ ಸಿರಿವಂತರಾಜ್ ಬಿನ್ ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್ ಇವರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್**		**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 65,00,000/–** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 6,50,000/–**	
			ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.1460/ಬಿ (152100701700220034), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 29.0980 ಮೀಟರ್‌ಗಳು * 27.4320 ಮೀಟರ್‌ಗಳು (606.19 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು), ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ & ಪೋಸ್ಟ್, ಎಸ್‌ಆರ್ ಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 8' ರಸ್ತೆ ಉಳಿದಿದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹಳ್ಳ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನ. **ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು: ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್, ಪಿ ಎಂ ಮಾವೀನ್‌ರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಿ ಎಂ ಸಿರಿವಂತರಾಜ್ ಬಿನ್ ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್ ಇವರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಎ ಪಿ ಮಂಜುನಾಥ್**		**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 29,50,000/–** **ಇಎಂಡಿ ರೂ. 2,95,000/–**	

ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು : (ಎ) **website https://baanknet.com/** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇ–ಹರಾಜು ಕಲಾಪಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ನೋಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ. (ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು. (ಡಿ) ಇಎಂಡಿ 10% ನಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. (ಇ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳು/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 05.08.2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–II, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇಲ್ಲಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **(i) M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಚಲನ್ ಅನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. **(ii)** ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. **(iii)** ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು **https://baanknet.com/** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s.PSB Alliance (Baanknet) - e- mail: support.BAANKNET@psballiance.com** ನಿಂದ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. EMD / ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. **(ಎಫ್)** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹರಾಜು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು **ರೂ. 1,00,000/–** ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು. 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ನನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ RTGS / NEFT / ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: CNRB0006298** ರ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು. **(ಹೆಚ್) ರೂ.50 ಲಕ್ಷಗಳು (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. (ಐ) ಎಲ್ಲಾ ಕನ್ವೇಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. (ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. (ಕೆ) ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರದವರು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವವರು, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್ ಅಥವಾ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಆರ್‌ಎಂ–II ಶಾಖೆಯನ್ನು** ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅವರು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. **(ಎಲ್)** ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಪ್ರದೇಶ, ಬಾಕಿ ಹಣ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಚಾರಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. (ಎಂ) ಮಾರಾಟ ದೃಢವಾದ ನಂತರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೇಳಿದರೆ ಅದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–II (9113092975, 8921102717, 7892927914, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080–25310181) ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ – cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು **M/s PSB Alliance Private Limited (Baanknet)** ಇ–ಮೇಲ್: **support.BAANKNET@psballiance.com**

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ:

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 17.07.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II, ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.
ದೂರವಾಣಿ : 080-25310099, 080-25310181, ಇ–ಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com

ಚರಾಸ್ತಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ನಿಯಮ ೮(೬)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ ೨೦೦೨

ಪ್ರೋವಿಜನ್ ನಿಯಮ ೮(೬) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ ೨೦೦೨ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ ೨೦೦೨ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ಥಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಂ.ಐ.ಡಿ. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು** ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ / ವಿಧಿಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಚರಾಸ್ಥಿ & ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೈಸೂರಿನ ಎಂ.ಐ.ಡಿ. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನಿಂಗ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಮಾಲೀಕರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.) ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ
1. ಮೆ॥ ಪಿ ಜಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ನಂ. 74, ಸಂದೇಶ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಸಾಹುಕಾರ್ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, 17ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಉತ್ತರ ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು – 570009. **2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಧ್ಯಾ ರಾಣಿ ಕೋಂ. ಸೋಮಶೇಖರ್ .ಎಂ.ಜಿ** ನಂ. 57, 9ನೇ ಮೇನ್, ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, ಮೈಸೂರು – 570008 **3. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಡಿ ಕೋಂ. ದಿವಾಕರ್** # 12, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಶಿವಶಕ್ತಿ ರಸ್ತೆ, ಶಕ್ತಿ ನಗರ, ಮೈಸೂರು – 570029. **4. ಮೆ॥ ಪಿ ಜಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಹ್ಯಾಬಿಟೇಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ನಂ. 74, ಸಂದೇಶ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಸಾಹುಕರ್ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, 17ನೇ ಮೇನ್, ಕುವೆಂಪು ನಗರ ಉತ್ತರ, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು – 570009. **5. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಿನ್ ಗೋಪಾಲ ಶೆಟ್ಟಿ**, ನಂ. 57, 9ನೇ ಮೇನ್, ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, ಮೈಸೂರು – 570008 **6. ಶ್ರೀಮತಿ ಭವ್ಯಾ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ. ಎಂ.ಜಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್** ನಂ. 57, 9ನೇ ಮೇನ್, ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ, ಮೈಸೂರು – 570008 **7. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೀನಾ .ವಿ ಕೋಂ. ಹೆಚ್.ವಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ್**, # 265, ಸ್ವರ್ಣಾದ್ರಿ, 1ನೇ ಮೇನ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿದ್ಯುತ್ ನಗರ, ಹಾಸನ – 571203.	ರೂ. 33,30,17,595.78/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹದಿನೇಳು ಸಾವಿರ ಐದುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 01.07.2026 ರಿಂದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ನಂ. 338/4, (ಹೊಸ ನಂ. 114/3), 338/5, (ಹೊಸ ನಂ. 114/4), 338/6 (ಹೊಸ ನಂ. 114/5) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಕೆ.ಟಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ನಂ. 358/1 (ಹೊಸ ನಂ. ಎಂ3/2), ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ.ಆರ್. ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಡಿ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು – 570001 ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಶಾಪ್ ನಂ. ಎಫ್.ಎಫ್. 1 ರಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಎಸ್.ಎಫ್. 1 ರಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಇದನ್ನು "ಗ್ರೀನ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್", ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಿಭಾಗ ನಂ. 1 & ಭೂಮಿಯ ಯು.ಡಿ.ಎಸ್. ಅಳತೆ 1272 ಚದರ ಅಡಿ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿ ಪ್ರದೇಶವು 4989 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೊದಲ ಮಹಡಿ 1045 ಚದರ ಅಡಿ. ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ 1045 ಚದರ ಅಡಿ, ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :– **ಪೂರ್ವ** : ಕೆ.ಟಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬದಿಯಲ್ಲಿ 34 ಅಡಿ ಅಳತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮ** : ಕೆ.ಆರ್. ಆಸ್ಪತ್ರೆ ರಸ್ತೆಯ 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯಲ್ಲಿ 34 ಅಡಿ ಅಳತೆ, **ಉತ್ತರ** : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬದಿಯಲ್ಲಿ 141 ಅಡಿ ಅಳತೆ, **ದಕ್ಷಿಣ** : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬದಿಯಲ್ಲಿ 143 ಅಡಿ ಅಳತೆ (ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ). **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಮೆ॥ ಪಿ.ಜಿ. ಶೆಟ್ಟಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**.	06.08.2026 – ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ (ಜೊತೆಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ	ನಂ. 1 : ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 1,52,49,000/- ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 15,24,900/-	ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,00,000/- ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆಗಳು : ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
		ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ಡೋರ್ ನಂ. 3, ಸರ್ವೇ ನಂ. 90/37, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3, ಕುಶಾಲ ನಗರ 571234 ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದರ ಭೂಮಿಯ ಅಳತೆ ಅಂದಾಜು 10 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವು 3260 ಚದರ ಅಡಿ ಹೊಂದಿದು, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು, ಉಪಕರಣಗಳು, ಬೆಳಕಿನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಸಿದ್ಧವಾದ ಮಾರ್ಗಗಳು ಸೇರಿವೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :– **ಪೂರ್ವ** : ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಶ್ರೀಮತಿ ರುಕ್ಮಿಣಿ ಅವರ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮ** : ಶ್ರೀ ಶಿವಣ್ಣ ಅವರ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರ** : ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಅವರ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣ** : ಸರ್ವೇ ನಂ. 90/3 ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ (ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ) **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಪಿ ಗೋಪಾಲ ಶೆಟ್ಟಿ**		ನಂ. 2 : ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 1,13,70,000/- ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 11,37,000/- 05.08.2026 ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ	

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಎ) ಹರಾಜು / ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್'' ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : **https://baanknet.com/** ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು.

ಡಿ) **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್ ಬಿ ಅಲಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆಟ್) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಎಂದು ಚಲನ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ತೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.**

ಇ) ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ / ವಿವರಗಳ ನಕಲನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ **ದಿನಾಂಕ : 05.08.2026 ನಂತರ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಅವರಿಗೆ ಬೈಹ್ಯಾಂಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.**

(i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್. RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, UTR ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

(ii) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(iii) ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ **https:/baanknet.com/** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್)** ಇಮೇಲ್ : **support.baanknet@psballiance.com** ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ /ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಫ್) ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹರಾಜು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು **ರೂ. 1,00,000/- (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ) ಮತ್ತು ರೂ. 20,000/- (ಚರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)** ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ / ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. **ಎಆರ್.ಎಂ– II ಶಾಖೆ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II,** ಖಾತೆ ಖಾತೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ RTGS / NEFT / ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ನಂ. **209272434**, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : **CNRB0006298.**

ಹೆಚ್) **ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ. 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಐ) ಎಲ್ಲಾ ಕನ್ವೇಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ / ಜಿಎಸ್‌ಟಿ / ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.

ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ / ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕೆ) ಇಂಟರ್ನೆಟ್‌ಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇದ್ದರೆ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅನುಕೂಲಕರ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಎಲ್) ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಂ) ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಂಖಈಂಇಖಖ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, (9113092975, 8921102717, 9743619091, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080-25310181)

ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ - cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮೆ॥ ಪಿ.ಎಸ್.ಬಿ. ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್) - ಇ-ಮೇಲ್ : support.BAANKNET@psballiance.com ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು / ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 16.07.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿತು)

ಸಿಐಎನ್: L65110TN2014PLC097792

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಕೆ.ಆರ್.ಎಂ. ಟವರ್ಸ್, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್ಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600031. **ದೂರವಾಣಿ:** +91 44 4564 4000 । **ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:** +91 44 4564 4022.

ಅನುಬಂಧ IV [ನಿಯಮ 8(1)] ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು IDFC FIRST ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡ) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ [ನಿಯಮ 3] ನೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಕೆಳಗೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಹಿ ಮಾಡದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಈ ಸೂಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಮೀನು) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನಿಗೆ/ಅವಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ
86090394	1. ರವಿ ಎಸ್. 2. ಸವಿತಾ ಎಸ್.	ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 84/100/2, ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 152200502109020681, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರ: 7.62 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ: 10.0584 ಮೀಟರ್. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 76.65 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 76.65 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಯಚಗಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮರಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನಛತ್ರ ಹೋಬಳಿ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ–571302 ನಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು **ಗಡಿರೇಖೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬ್ರಹ್ಮಸುರಾಯ ನಿವಾಸದ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಗಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೆಂಪಮ್ಮನರಾಜು ನಿವಾಸದ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಮೂರ್ತಿ ನಿವಾಸದ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ**	30.12.2025	ರೂ. 6,68,396.92/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 14–07–2026
107111466	1. ಪ್ರೇಮ ಬಿ 2. ಬಂಗಾರ ಸ್ವಾಮಿ	ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 118 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು. ಇ–ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152200101201020060 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 13.41 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 22.86 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 306.58, ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 66.23 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ, ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಎಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ 571114 ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ: ಉತ್ತರ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮನೆ, ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ನಾಗೇಗೌಡ ಬಳಿಯ ಜಯಮ್ಮ ಮನೆ.**	18.02.2026	ರೂ. 9,89,783.96/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 15–07–2026
133927536	1. ನಾಗಮ್ಮ ಎಸ್ 2. ನಾಗೇಶ ಎಸ್	ಆಸ್ತಿಯ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 87/104 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 152200502109020836, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರ: 7.0104 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 9.7536 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 68.38 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ, ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 68.38 ಚದರ ಮೀಟರ್. ಯೇಚಗಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ, ಮರಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಚಿಕ್ಕಯ್ಯನಛತ್ರ ಹೋಬಳಿ, ನಂಜನಗೂಡು ತಾಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–571302, ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ – ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ – ಸೈಟ್ ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ W/o ನಾಗರಾಜು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ, ಉತ್ತರ: ಕಾಳಮ್ಮನ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ**	14.02.2026	ರೂ. 5,65,461.63/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 14–07–2026
138483434	1. ಕೆ.ಆರ್. ಮಂಜುನಾಥ 2. ಎಸ್ ಸಿದ್ದಮ್ಮ	ಆಸ್ತಿಯ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 7, ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 152200411064400048, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರ: 4.7244 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 12.3444 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 58.32 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 58.32 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಕೆಂಪೇಗೌಡನಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮ, ವರಕೋಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ವರುಣ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–570028, ಮತ್ತು **ಸುತ್ತುವರೆದಿರುವಂತೆ: ಪೂರ್ವ: ಮನೆ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಉತ್ತರ: ಮುದ್ದೇಗೌಡರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ**	16.01.2026	ರೂ. 9,29,114.51/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 14–07–2026
141011970	1. ಸೋಮಣ್ಣ ಕೆ 2. ಸಾಕಮ್ಮ ಕೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 176/102/1 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 152200700804900840, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರ: 7.9248 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 12.192 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 96.62 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ, ಆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 96.62 ಚದರ ಮೀಟರ್. ಮಲಿಯೂರು ಗ್ರಾಮ, ಮಲಿಯೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಬನ್ನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಟಿ.ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮತ್ತು **ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೆಂಪಯ್ಯ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಜವರಾಯ ಬೆಕಲ್ಲೆಯಾಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಳ.**	14.01.2026	ರೂ. 7.29.082.09/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 14–07–2026
145178788	1. ಮಹಾದೇವನಾಯಕ ಪಿ. 2. ಗಂಗಮ್ಮ ಪಿ	ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 107, ಇ–ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152200101201100101 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 7.62 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 22.86 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 174.19 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡವು 46.45 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿದೆ. ಮೀಟರ್ಗಳು, ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ (ಎ) ಗ್ರಾಮ, ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಥಕಲೆ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹಿರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಿತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಎಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–571114, ಮತ್ತು **ಗಡಿಯು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸುಂದರನಾಯಕನ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕೆಂಪನಾಯಕನ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮರಿಯನಾಯಕನ ಮನೆ.**	06.12.2025	ರೂ. 6,57,926.26/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 15–07–2026
164965988	1. ಅಕ್ಮಲ್ ಪಾಶಾ 2. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಫರಾಜ್	ಮೈಸೂರು ನಗರ ನಿಗಮದ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ– 46, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ– 46–2–550–105, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 46 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರ: 3.048006 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 7.467615 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 22.761235 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಅದರ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ 22.761235 ಚದರ ಮೀಟರ್. ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 46, ಯೂಮಿಯಾ ಮಕಾನ್ ಬಡಾಮಕನ್, ಎನ್.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲಾ ಮೈಸೂರು ನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ–570007 ರಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಮತ್ತು **ಗಡಿರೇಖೆ: ಉತ್ತರ: ಸಿಐಟಿಬಿ ಭೂಮಿ ದಕ್ಷಿಣ: 7 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವ: ಆಸ್ತಿ ಸೈದಾ ಜಾನ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು: ಆಸ್ತಿ ಇಕ್ಬಾಲ್ಗೆ ಸೇರಿದ್ದು**	18.02.2026	ರೂ. 5,30,440.57/–	**ಸ್ವಾಧೀನ** 15–07–2026

ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು IDFC FIRST ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ) ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ/ವಸೂಲಾತಿವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 14–07–2026 & 15–07–2026
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ)