

SIDH AUTOMOBILES LIMITED

R-13, S/F GREATER KAILASH-I NEW DELHI -110048 CIN: L34102DL1985PLC020156
Email: sidhindia1985@gmail.com; Website: www.sidhgroup.in Tel No.: 011-41053325

Date: 20.08.2026

To,
Department of Corporate Services/Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Floor 25, M Samachar Marg, Fort
Mumbai- 400001

Scrip Code: 539983
Symbol: SIDH

Subject: Newspaper Advertisement under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed herewith the clippings of the English newspaper "Financial Express" and the local newspaper "Jansatta" dated 20th August, 2026 in which the details of the 41st Annual General Meeting and the details of Remote E-Voting/E-Voting is mentioned.

You are requested to take the above information on records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For and on Behalf of Board of Directors
Sidh Automobiles Limited

Srishty Bansal
Company Secretary & Compliance Officer

SIDH AUTOMOBILES LIMITED

R-13, S/F GREATER KAILASH-I NEW DELHI -110048 CIN: L34102DL1985PLC020156
Email: sidhindia1985@gmail.com Website: <https://sidhindia.com/>; PH: 8800436177

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING/E-VOTING

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sidh Automobiles Limited will be held on Friday, 11th September, 2026, 12.00 PM IST at the registered office of the Company situated at R-13, S/F Greater Kailash-I, New Delhi-110048 to transact the businesses as set out in the Notice dated 18th August, 2026.

In compliance with the MCA and SEBI Circulars, Electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-2026 have been sent to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. These documents are also available on the website of the Company i.e. at [www.https://sidhindia.com/](https://sidhindia.com/) website of stock exchange i.e. BSE at www.bseindia.com respectively. The dispatch of Notice of the AGM through emails and ordinary post has been completed on Wednesday, 19th August, 2026.

Pursuant to the provisions of Section 109 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the aforementioned Circulars, the Company is providing the facility of remote e-voting to its members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with CDSL for facilitating voting. The facility of casting votes by a member using remote e-voting system, as well as voting on the date of the AGM, will be provided by CDSL.

The members, whose names appear in the Register of Members/ Beneficial Owners as of Friday, September 04, 2026, are entitled to vote on the resolutions set forth in AGM notice dated 18.08.2026.

The remote e-voting period begins on Tuesday, September 08, 2026, at 9.00 am and ends on Thursday, September 10, 2026, at 5.00 pm. The remote e-voting module will be disabled by CDSL for voting thereafter.

Members, whose names appear in the Register of Members/ Beneficial Owners as on the cut-off date for e-voting, i.e., Friday, September 04, 2026, may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

In addition, the facility for voting through an electronic voting system will also be made available during the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting will be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM; however, they will not be eligible to vote at the meeting.

Members holding shares in physical form are requested to access the remote e-voting facility provided by the Company through the CDSL e-voting system at www.evotingindia.com.

Mr. Anuj Gupta (FCS 31025, COP: 13025), H/o Anuj Gupta & Associates, has been appointed as the Scrutinizer to conduct the remote e-voting process and voting at the venue of the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Download sections of <http://www.evotingindia.com> or contact: Mr. Rakesh Dahi, Sr. Manager, (CDSL) at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at 1800-200-5533 at CDSL Marathon Futrex A-Wing, 25th Floor, NM Joshi Marg, Lower Panel, Mumbai - 400013.

By Order Of The Board,
For Sidh Automobiles Limited

Sd/-
Srishity Bansal
Company Secretary & Compliance Officer
M. No.: A72768

Place: New Delhi
Date: 19.08.2026

L&T Finance

of Security Interest Act 2002 (Herein after referred to

guarantor/s) through Registered Post Acknowledge Due, as filed and neglected to clear the said outstanding dues. As a accordance with the directives relating to asset classification are now issuing this notice to you all under 13(2) of the Act. Within the period of 60 Days from the date and Notice till payment or realization. In case you are not one of the rights conferred under Section 13(4) or Section in force from time to time."

ption of the Immovable Property (Mortgaged)

ce And Parcel Of Unit No. IF46-01, Admeasuring 2891.66 (rox) Super Sellable Area Which Includes 1578.53, Carpet round Floor, Exclusive Balcony/ Verandah 206.23 Sq. Ft and An Additional Court/ Terrace Area Admeasuring 2 Sq.ft (Approx) In Independent Floor, In The Complex t To Exclusively Use The Parking Space Along With Pro ship Only In The Foot Print (Excluding The Area In The Stills Reserved For Car Parking And Other Common e From All Encroachments, Charges And Encumbrances ith Only All Those Ways, Paths, Passages, Rights, Liberties, asements Whatsoever To The Said Unit Or In Any Way Therewith Calculated Towards Computation Of Above Super Area In The Building Known As Raheja's Revanta, hikhapur.

Sd/-
Authorized Officer
FOR L&T FINANCE LIMITED

Phoenix ARC Limited (Formerly Known as Phoenix Arc Private Lim
Regd. Office : 3rd Floor, Wallace Towers, 139/140/B/1, Crossing of Sah
Vile Parle East, Mumbai- 400057. Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 67412
Email : info@phoenixarc.co.in & Website: www.phoenixarc.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, IFL-HFL, under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial A 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (4) of the (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice calling upon the borrower/co amount, details of which are mentioned in the table below.

And whereas subsequently, IFL-HFL has vide Assignment Agreement dated 29-12-2025 assig respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out borrower/guarantor(s) along with the underlying Immovable Property to Phoenix Arc Limited (For acting in its capacity as Trustee of Phoenix Trust- FY 26-14 ("Phoenix") for the benefit of the holde said assignment, Phoenix now stands substituted in the place of IFL-HFL and Phoenix shall be en against the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the guarantee and security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/h Ac read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on th

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)
Mr. Puneet Kumar Mrs. Babita Sharma Sai Enterprises Prospect No. IL10147137	All that Piece and Parcel of Mortgaged Property of Plot No. 1 Flat No First Floor Rhs Kharsa No. 682 Extended Lal Dora Lal Dora Burar N Delhi-110084 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Saleable Area, Carpet Area Property Area: 945.00, 856.00
Mrs. Seeta Devi Mrs. Seeta Devi Mr. Rajan Prospect No. IL10971597	All that Piece and Parcel of Mortgaged Property of third floor with rights of built up property bearing plot no E-2-C area measuring 70 sq of Kharsa no 703/2 situated at village Matiaa Delhi estate Delhi co known as Om Vihar Etn. Uttam Nagar New Delhi 110059 Area Admeas (in Sq. Ft.): Property Type: Area Admeasuring Property Area: 630
Miss. Kajal Sharma Mr. Incrabhadur Mrs. Sarita Devi Prospect No. IL10982792	All that Piece and Parcel of Mortgaged Property of Prop No 84-a, 2nd Front Side, L-2 Block, Kh. No-44/192, Mohan Garden, Uttam Nagar, 110059, Area Admeasuring (IN SQ. FT.) : Property Type: Saleable Area, Carpet Area Property Area: 540.00, 432.00
Mr. Manas Mrs. Suramita Devi The Manas Films Prospect No. IL1083408	All that piece and parcel of Plot No. 3-d & 4-d Ugf Middle Rhs 165 Kh. No. 590 & 631, Vill Nawada, Nawada Extn. Block-B4, Uttam Nagar, Delhi-110059 Area Admeasuring (IN SQ. FT.) : Property Type: Saleable Area, Carpet Area Property Area: 540.00, 432.00

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that the Immovable Property mentioned above and under Section 13(3) of the SARFAESI Act, 2002, 2297/- person whatsoever shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or other without prior written consent of Phoenix Arc Limited and any dealings with the Immovable Property will be su mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together The borrowers/ guarantors/ mortgagors attention is invited to the provisions of the Sub-Section available to redeem the above-mentioned Immovable Property

UGRO Capital Limited

Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

IV (SEE RULE 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Notice of UGRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount son, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the described herein below in exercise of powers conferred on him under e 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on

is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with Capital Limited for the amount mentioned in the notice together with in provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Notice	Mortgaged Property	Possession Date
Notice dated 12.04.2026 for an amount of Rs. 124,00,000/- (Seventy Four Lakhs and Four Thousand Only) 12/04/2026	Portion Of Plot Bearing No.3, Land Measuring 160 Sq.Yds., Out Of Total Land Measuring 301 Sq.Yds., Pertaining To Kharsa No.48/8/2 & 49/3/2, Situated In The Revenue Estate Of Village Naotli, Delhi State Delhi And The Abadi Known As Nilotli Extn., New Delhi-110041 With The Free Hold Rights Of The Land Under The Said Property, And Which Is Bounded As Under: East : Other's Plot, West: Other's Plot, North : Road 20 Ft. Wide, South : Gali 10 Ft. Wide.	18.08.2026
Notice dated 12.04.2026 for an amount of Rs. 2,297/- (Two Crore and Twenty Seven	Site No. 804, area measuring 250 sq. yards, situated at Sector-3, Part-I, Rewari, Haryana. Boundaries :- East: Plot No. 805, West: Plot No. 803 P, North: Plot No. 801, South: Rasta.	18.08.2026

KAISOFT AI SOLUTIONS LIMITED

CIN: L22209DL1982PLC256291

Reg. Office: Unit No. 500 5th Floor I.T. Twin Tower, Plot No. B-9,
NSP Pitampura, Saraswati Vihar, North West Delhi India 110034
Email: cs@volkalai, Tel: 9818502247
Website: https://kairosoft.ai/

Addendum to the Notice of 44th Annual General Meeting

This is with reference to the Notice dated 06th August, 2026 sent to the Shareholders for convening the 44th Annual General Meeting (AGM) of the company on Saturday, 29th August, 2026 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM). The AGM Notice has been already mailed and dispatched to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder the Act.

Subsequent to the issuance of the AGM Notice, the Board of directors in their meeting dated 18th August, 2026 considered and approved, the stock split (sub-division of equity shares) of Company's 01 (One) equity share of face value of Rs. 10/- each into 10 (Ten) equity shares of face value of Rs. 01/- each and consequent approval of alteration in the Capital Clause of Memorandum of Association of the Company subject to approval of shareholders;

Accordingly, the company has amended the notice of its 44th AGM by adding and altering additional agendas as special business in Item No. 5 and 6 in the Addendum to Notice to 44th AGM, the said addendum to notice is also available on the company website https://kairosoft.ai/ and website of BSE Limited www.bseindia.com. This addendum to notice shall form an integral part of notice dated 06th August, 2026 circulated to the shareholders of the company.

The company shall take necessary action for updating the aforesaid Addendum of the AGM Notice on the website of NSDL and BSE Limited for their information and necessary action. Members and other stakeholders are requested to read the AGM Notice along with the Addendum.

All the processes, notes and instructions relating to e-voting set out for and applicable to the ensuing 44th AGM shall mutatis-mutandis apply to the e-voting for the Resolutions proposed in this addendum to the Notice of 44th AGM. Furthermore, the scrutineers appointed for the ensuing AGM will act as scrutineers for the Resolution proposed in this Addendum to the Notice of AGM.

This notice is also available on the Company website https://kairosoft.ai/ and website of BSE Limited www.bseindia.com.

By order of Board of the Directors

For Kairosoft AI Solutions Limited

Sd/-

(Deva Ram)

DIN: 09003288

Managing Director

Place: New Delhi

Date: 18.08.2026

सिध ऑटोमोबाइल्स लिमिटेड

बॉक्स-13, एच/एच गेटर कैंपस-1 नई दिल्ली-110048 CIN: L34102DL1985PLC20156
ईमेल: sidhindi1985@gmail.com वेबसाइट: https://sidhindi.com/ ऑफिस: 8000436177

41वीं वार्षिक आम बैठक और दिनांक ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की सूचना

एम्पावर सूचित किया जाता है कि सिध ऑटोमोबाइल्स लिमिटेड के सदस्यों की 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 11 सितंबर, 2026 को दोपहर 12:00 बजे भारतीय मानक समयानुसार कंपनी के पंजीकृत कार्यालय आर-13, एच/एच गेटर कैंपस-1 नई दिल्ली-110048 में आयोजित की जाएगी, जिसमें 18 अगस्त, 2026 की दिनांकित सूचना में निर्धारित कार्य का निष्पादन किया जाएगा।

एजीएम और सभी परिणामों के अनुपालन में, विभिन्न वर्ष 2025-2026 के लिए कंपनी की एजीएम की सूचना और एजीएम वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिसके ई-मेल पते कंपनी/डिजिटल/ई-वोटिंग के माध्यम से प्रेषित हैं। ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.sidhindi.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् सीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध हैं। ईमेल और साधन आदि के माध्यम से एजीएम की सूचना का प्रेषण शुक्रवार, 19 अगस्त, 2026 को पूरा कर लिया गया है।

अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों को कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (बिना संशोधित) के नियम 20 धारा 2(5) 1 लिखित विनियमों के नियम 44 और उपसूची परिणामों के साथ पूरे जाने पर, कंपनी एजीएम में दिए जाने वाले कार्य से संबंधित अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने मतदान की सुविधा प्रदान करने हेतु सीडीएसएस के साथ एक समझौता किया है। किसी सदस्य द्वारा रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली का उपयोग करते हुए मतदान की सुविधा, साथ ही (क) की तारीख को मतदान करने की सुविधा, सीडीएसएस द्वारा प्रदान की जाएगी।

यदि सदस्य, निम्नके नाम शुक्रवार, 04 सितंबर, 2026 तक सदस्य/लोकतंत्र स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, 18.08.2026 दिनांकित एजीएम नोटिस में निर्धारित प्रत्यक्ष या मतदान करने के हकदार हैं। रिमोट ई-वोटिंग अवधि मंगलवार, 08 सितंबर, 2026 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगी है और शुक्रवार, 10 सितंबर, 2026 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी है। इसके बाद सीडीएसएस द्वारा मतदान के लिए रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

सदस्य, निम्नके नाम ई-वोटिंग की कट-ऑफ तिथि, अर्थात् शुक्रवार, 04 सितंबर, 2026 को सदस्यों/लोकतंत्र स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। गैरधारकों का मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की सूचना डिजिटल शेयरर पूंजी में चर्क के तहत के अनुसार है।

इसके अतिरिक्त, एजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी। एजीएम में भाग लेने वाले वे सदस्य/लोकतंत्र स्वामियों रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डालेंगे। वे एजीएम को दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के पक्ष में हैं। निम्न सदस्यों के रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान किया है, वे एजीएम में भाग लेने के पक्ष में हैं। निम्न सदस्यों के रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के पक्ष में हैं।

भौतिक रूप में वोट करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे www.evotingindia.com पर (GDSL) ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से कंपनी द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करें।

यदि अनुपस्थित एजीएम 31.08.2026, सीडीएस 13.02.26, अनुपस्थित एजीएम एच एसएसएसएस के यहाँ, को रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया और एजीएम के संबंध में मतदान को निष्क्रिय एवं पारदर्शी तरीके से संवर्धित करने के लिए स्क्रीनशॉट्स प्रेषित किया गया है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप <http://www.evoting.com> के Download अनुभाग में सदस्यों के लिए उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्नों (FAQs) और ई-वोटिंग क्लर नेटवर्क देख सकते हैं या श्री राकेश राजनी, सीनियर मैनेजर, (सीडीएसएस) से helpdesk.evoting@cdsindia.com पर संपर्क कर सकते हैं या सीडीएसएस नेटवर्क फ़ोन/एचएसएसएस एस-1, 22वीं मंजिल, एनएसपी टॉवर, लोकर पार्क, मुंबई 400013 पर 1800-200-6533 पर कॉल कर सकते हैं।

बॉर्ड के आदेशानुसार, सिध ऑटोमोबाइल्स लिमिटेड की ओर से
हस्ताक्षर/— सुप्रिंट सहायक
कंपनी साक्षर एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता संख्या: 972786

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 18.08.2026



यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी-17, चौबी मॉडल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी,
कुर्ना (गुजरात), मुंबई-400070

मांग सूचना

यू आस्टियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन	
हस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग जारी करता है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर घेत सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्मुगुतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तारीख से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को थिपकाकर और प्रकाशित न की तारीख किया जा रहा है। मांग नोटिस की सामग्री इस प्रकार है:	
कर्मचार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1) पूरे प्लांट्स पॉइंट एंड हार्मियर 2) दीप मल्ल 3) अनिरुद्ध कुमार 4) सतिता देवी लेन - UGKRASS0000069387/UGKRASS0000087626	मांग सूचना तिथि 10.08.2026 रु. 1,73,75,909/- (रु. एक करोड़ सत्तर लाख पच्चीस हजार नौ सौ नौ मात्र) दि 05.08.2026 तक

उक्त संपत्ति का विवरण: आरजी सी. 227 का भूमि का भाग, क्षेत्रफल 1058.38 वर्ग मीटर, मौजा जोगनिया टप्पा भरसर, परगना गुरुर मगर, तहसील सहजवा, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएं— पूर्व: सप-संपर्क मार्ग, पश्चिम: केशिर एवं अन्य क्षेत्र, उत्तर: बजरंगी एवं अन्य का खेत, दक्षिण: धर्म राज एवं अन्य का खेत।

हस्ताक्षरी को यह सूचित किया जाता है कि ये मांग सूचना का पालन करें और इस प्रकार की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, बटुगत दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित नदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता द्वारा वंचक रखी गई न संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी धनदायियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो यूग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह बिना किसी भी सूचना और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उधारकर्ता के ऋण ज्ञाते में बकाया राशि की वसूली तक नहीं है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को किसी भी हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील किया जा सकता है। सुरक्षित संपत्ति की बिना किसी भी बाध, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी बाधों शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति का मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर न के लिए अपर्याप्त है। यह उधारकर्ता यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उधारकर्ता के लिए और उनसे स्वतंत्र है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(4) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को वापस लेने के लिए उपलब्ध संयम के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड पर लिखित समति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, ऋं (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (यवसाय सामान्य ऋण के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय व्यवहार है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि उधारकर्ता चाहें, तो वे इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

न- उत्तर प्रदेश
क: 20.08.2026

हस्ताक्षर/— प्राधिकृत अधिकारी,
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ सामंजस्य
कानून में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विहित)

L65110IN2014PLC097792

मुख कार्यालय: के.आर.एम टावर, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, मेडोव, नैनवई-600031

फोन: +91 44 4564 4000 | फैक्स: +91 44 4564 4022



वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत सूचना

निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी लिमिटेड के साथ सामंजस्य और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विहित) से नौवें उल्लिखित सुरक्षित ऋण लिए हैं। नौवें उल्लिखित उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक ऋण सुरक्षित किए गए हैं। इन वे संबंधित ऋण समझौतों के नियमों और शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं और अनियमित हो गए हैं, इसलिए उनके ऋणों को आईडीएफसी लिमिटेड के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया था। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ सामंजस्य और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विहित) को के द्वारा देय राशि का उल्लेख विशेष रूप से निम्नलिखित तालिका में वर्णित संबंधित जारी की गई सूचनाओं के अनुसार किया गया है। उक्त राशिओं पर आगे ब्याज भी लागू होगा तथा उसे उसकी संबंधित तारीखों से संबंधित दर के अनुसार वसूल जाएगा।

ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13 (2) सूचना की तिथि	धारा 13 (2) सूचना के अनुसार बकाया राशि
104094725	संयोजित पर ऋण	07/13/26	रु. 3,25,76,701.00/-

उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं के नाम: 1. कोरोन प्रोजेक्ट्स लिमिटेड, 2. पुलक विलेन सिंह, 3. एलएस ईस्टर्न, कल सिंह, 4. रीता सिंह, 5. मोनिका सिंह, 6. एकता गोपाल, 7. शिउमा प्रोसेस इन्वैस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

मिति का पता: प्रोडोल्ड आवासीय भवन सं. बी-30, जिसका कुल क्षेत्रफल 226.05 वर्ग मी. और निर्मित/कवर्ड क्षेत्रफल 20 वर्ग मी. है (ग्राउंड फ्लोर कवर्ड एरिया 200 वर्ग मी., फर्स्ट फ्लोर कवर्ड एरिया 200 वर्ग मी. और सेकंड फ्लोर कवर्ड एरिया 200 वर्ग मी.), जो सेक्टर-12, रेजिडेंशियल कॉलोनी चंद नगर, तहसील और जिला: गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201011 स्थित है, का पूरा अंश और हिस्सा जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: 40 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी सर्विस रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 31, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सर्विस रोड

उधारकर्ता आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ सामंजस्य और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विहित) से नौवें उल्लिखित सुरक्षित ऋण लिए हैं।