



ZF STEERING GEAR (INDIA) LTD.

Regd. Office & Works :

Gat Nos. 1242 & 1244, Village Vadu BK., Tal. Shirur,
Dist. Pune - 412 216 (India) Tel.: 02137-305100,
Web : www.zfindia.com, Email Id: enquiry@zfindia.com
Corporate identity Number (CIN) : L29130PN1981PLC023734



July 3, 2026

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400001.

Subject: Newspaper Publication - Notice of 46th Annual General Meeting (AGM) of the Company.

Ref: BSE Scrip Code 505163.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**the Listing Regulations**), please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisements published today i.e. July 3, 2026, in Business Standard - (English) and Loksatta - (Marathi) regarding dispatch of Notice convening 46th Annual General Meeting, Annual Report for FY 2025-26, e-voting information.

The said advertisements are also available on the website of the Company viz. www.zfindia.com.

You are requested to take the aforesaid disclosure on your record.

Thank You,

Yours Faithfully,
for **ZF Steering Gear (India) Limited**

Satish Mehta
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. F3219

MUMBAI | FRIDAY, 3 JULY 2026



ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED

Regd. Off.: Gat No. 1242/44, Village Vadu Budruk, Tal. Shirur, Dist. Pune- 412 216. CIN: L29130PN1981PLC023734, Email Id : investor@zfndia.com, Website : www.zfndia.com, Tel : 020-67289900, Fax : 02137-305302

NOTICE OF 46th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that 46th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **ZF STEERING GEAR (INDIA) LIMITED** will be held on **Monday, July 27, 2026, at 10.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means (**VC/OAVM**) to transact the business set out in the Notice of AGM.

In accordance with the MCA Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022 December 28, 2022, and latest being Circular dated September 22, 2025 read with SEBI Circular dated October 3, 2024 (collectively referred to as '**Circulars**'), the Notice of the AGM and the Annual Report for the year 2025-26, have been sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Registrars, or made available by the Depositories, as the case may be. The process of sending Notice of AGM and Annual Report has been completed on July 2, 2026.

Please note that the aforesaid documents are also available on the website of the Company at www.zfndia.com, stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and e-voting website of National Securities Depository Limited ('**NSDL**') at www.evoting.nsdl.com. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members facility to exercise their right to vote at the AGM electronically on the business as set out in the Notice of the AGM through e-voting platform. The detailed procedure/ instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM.

- The e-voting instructions form an integral part of the Notice of AGM which is also displayed at Company's website at www.zfndia.com and at NSDL's e-voting website at www.evoting.nsdl.com.
- E-voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the equity capital of the Company as on the **cut-off date i.e. July 20, 2026**. Any person, who becomes member of the Company, after dispatch of Notice and holding shares as on the cut-off date, can exercise his voting rights through e-voting by following the procedure as specified in the Notice of AGM.
- The remote e-voting portal will be open from **9:00 am on Friday, July 24, 2026** and ends on **Sunday, July 26, 2026 at 5:00 pm**. The remote e-voting will not be permitted beyond 5.00 pm on **July 26, 2026** and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- Members of the Company, holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date, may cast their votes either electronically during the remote e-voting period or through e-voting system at the AGM. A member may participate in the AGM, even after exercising his right to vote, through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM. Further, Members participating through VC/ OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum.
- The facility for voting, through e-voting system, shall be made available at the AGM and the members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be able to Vote at the AGM through e-voting system.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

Members who have not registered their e-mail addresses and mobile numbers with the Company are requested to register or update email addresses as per details given below:

- The Members holding shares in physical form shall send request in FORM ISR-1* for registration of their e-mail addresses, mentioning their names, folio number, telephone/ mobile number, address and self-attested copy of their PAN Card to pune@in.mpmns.mufg.com. In case of any query, a Member can contact Registrar at +91 (020) 26160084/ 26161629.
- The Members holding the shares in dematerialized mode shall submit their e-mail address, mobile number to the depository participants for registration/ update.

* Requisite forms for investor service requests are available on the website of the Company at <http://www.zfndia.com/investor-service-request.php>

Any person who acquires the shares of the Company after the date of dispatch of Notice of 46th AGM and holding shares as on cut-off date, may obtain Login ID and Password by following the instructions mentioned in the Notice or by sending a request to evoting@nsdl.com.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (**FAQs**) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on : 022-4886 7000 or send a request to Mr. Rahul Rajbhar at evoting@nsdl.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means and participation in the AGM through VC mode, be addressed to Mr. Rahul Rajbhar, Assistant Manager, National Securities Depository Limited, 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051 or send an email to evoting@nsdl.com or contact Mr. Rahul Rajbhar at (022- 4886 7000).

For ZF Steering Gear (India) Ltd.

Pune
July 2, 2026



Corporate Office : "Axis House", C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400025.

Registered Office : "Trishul", 3rd Floor Opp. Samarheshwar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Branch Office : 1st Floor, Namdeo Nest, 1160, E Ward, Rajaram Road, Opp. Kamala College, Kolhapur- 416001.

Branch Office : Axis Bank Ltd,126, 3 rd Floor, Jamnabal Complex, Opp Sevasadan High School, Saraswati Chowk-Solapur 413001

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8 (6) r/w rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession (as detailed below) of which has been taken by the Authorised officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "No recourse basis" for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column;

Sr. No	Name of Borrower Mortgager	Description of Property	Reserve Price EMD Price	Auction Date & Time	Outstanding Dues (In Rs.)	Contact Person Name
1.	1) Mr. Chetan Ankush Kolap and 2) Shanta Ankush Kolap, Both are residing at- At- Shirol Wadi Road, Stadium Javal, Galli No.19, Jaysingpur, Kolhapur- 416101. Also at : Flat No.S4 On 2nd Floor Of Building Called As Sudin Heights, C.S.No.1927, 19th Lane, Jaysingpur, Opp.Dr Chiprikar, Uma Smurti Hospital, Laxmi Road, Jaysingpur Tal.Shirol, Dist.Kolhapur	All that piece and parcel of Flat No.S-4, 2nd Floor, Of Building Called As "Sudin Heights", Super Built up Area 70.22 Sq. Mtrs constructed on C.S.No.1927, Situated at 19th Lane, Jaysingpur, Opp Dr Chiprikar, Uma Smurti Hospital, Laxmi Road, Jaysingpur, Tal.Shirol, Dist.Kolhapur, and bounded as under Boundaries : East : Laxmi Road, West : Duct Of The Same Building Flat No.S-3, South : Duct Of The Same Building Flat No.S-2, North : Internal Road.	Reserve Price : Rs.23,13,360/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred and Sixty Only) EMD Price : Rs.2,31,336/- (Rupees Two Lakhs Thirty One Thousand Three Hundred and Thirty Six Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.33,83,102/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
2.	1) Mojes Samuvel Swami 2) Samiya Mojes Swami, Both R/o. S.No.259/1/2/6, Plot No.124, Krupa Residency, Flat No.G-1, Kupwad Road, Tal.Miraj, Dist.Sangli. Also at : Mangalwar Peth, Charch Road, White House, Gandhi Chowk, Tal.Miraj, Dist.Sangli 416410.	All that piece and parcel of Flat No.G- 1, on Ground Floor, admeasuring built up area 67.50 Sq. Mtr along with Parking area, of the building Known as "Krupa Residency" constructed on Plot No. 1 and 4, out of New Survey No. 259/1/2/6 (Old Survey No.943/A/1/2/E/1), situated at Village- Miraj, Tal. Miraj, Dist.Sangli and within the limits of Sangli- Miraj and Kupwad City Municipal Corporation and bounded as per Building Plan.	Reserve Price : Rs.21,33,936/- (Rupees Twenty One Lakhs Thirty Three Thousand Nine Hundred and Thirty Six Only) EMD Price : Rs.2,13,936.0/- (Rupees Two Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred and Ninety Three and Paise Sixty Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.38,54,920/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
3.	1) Mr. Virshan Yalgonda Yadav 2) Mrs. Suman Baburav Bhosale, Both R/o. Ambedkar Nagar, A/P. Kagal, Tal.Kagal, Dist.Kolhapur 416216, Also at : M/s.Shubha Exclusive- Panchmukhi Chowk, Opp Ratna Medical, Kagal, Kolhapur-416216. Also at : Flat No.TE 07 and TE-08, On The 3rd Floor, Building No.E, Shamrao Shelke Commercial And Residential Complex, Gat 36, Bambavade, Shahuwadi, Kolhapur 416015.	PROPERTY-I : All that Piece And Parcel Of The Property, Flat No. TE-07, On The 3rd Floor, Building No.E, Shamrao Shelke Commercial And Residential Complex, Carpet Area 33.77 Sq. Mtrs, Saleable Area 43.90 Sq. Mtrs, Gat 36, Bambavade, Tal-Shahuwadi, Kolhapur 416015. Boundaries as per building sanction plan. PROPERTY-II : All that Piece And Parcel Of The Property, Flat No. TE-08, On The 3rd Floor, Building No.E, Shamrao Shelke Commercial And Residential Complex, Carpet Area 33.77 Sq. Mtrs, Saleable Area 43.90 Sq. Mtrs, Gat 36, Bambavade, Tal-Shahuwadi, Kolhapur 416015. Boundaries as per building sanction plan.	Reserve Price : Rs.18,66,537/- (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Six Thousand Five Hundred and Thirty Seven Only) EMD Price : Rs.1,86,653.70/- (Rupees One Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred and Fifty Three and Seventy Paise Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.49,59,390/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
4.	1) Hidayatulla Gulab Maner 2) Maimuna Hidayatulla Maner, Both are R/o. Unit No.01, Plot No.K2, R.S.No. 222/1/10, 'A' Ward, Nana Patil Nagar, Dist.Kolhapur. Also at : 109 INF BN, Maratha Li, Walwa, Dist.Kolhapur-416221. Also at : Bhat galli, At/Post- Walwa Budruk, Tal.Radhanagari, Dist.Kolhapur-416221	All that piece and parcel of Row House No.1, admeasuring Land area of 50.40 Sq. Mtrs. and admeasuring Construction area 60.24 Sq. Mtrs., constructed on out of Plot No. K-2, R.S. No. 222/1/10, Situated at 'A' Ward, Kasaba Balinge, Tal.Karveer Dist. Kolhapur owned by Hidayatulla Gulab Maner and Maimuna Hidayatulla Maner and bounded towards, East : Plot No.K-15, West : Road, South : Unit No. 2, North : Plot No. K-3.	Reserve Price : Rs.33,59,475/- (Rupees Thirty Three Lakhs Fifty Nine Thousand Four Hundred and Seventy Five Only) EMD Price : Rs.3,35,947.50/- (Rupees Three Lakhs Thirty Five Thousand Nine Hundred and Forty Seven and Paise Fifty Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.38,69,117/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
5.	1) Mohasin Mahamud Nagarji 2) Maheraj Mohamad Nagarji, Both R/o. Madina Galli, Nalbhag, Nr Madina Misjid, Sangli, Maharashtra, India 416415. Also At : Flat No.T1, T2, On Third Floor, In The Building Vijay Apartment, CS No. 10696, Near Pankaj Hospital, 100 Ft Road, Gulab Colony, Sangali.	Property 1) : All piece and parcel of the property Flat No.T-1, On Third Floor, In The Building Vijay Apartment, Super Built-up Area Admeasuring 70.34 Sq Mtrs., C.S No. 10696, Near Pankaj Hospital, 100 Ft Road, Gulab Colony, Sangli, owned by Mohasin Mahamud Nagarji and bounded as per Building Sanction Plan. 2) All piece and parcel of the property T-2, On Third Floor, In The Building Vijay Apartment, Super built-up area Admeasuring 70.34 Sq Mtrs., C.S No.10696, Near Pankaj Hospital, 100 Ft Road, Gulab Colony, Sangli owned by Mohasin Mahamud Nagarji and bounded as per Building Sanction Plan.	Reserve Price : Rs.25,83,900/- (Rupees Twenty Five Lakhs Eighty Three Thousand Nine Hundred Only) EMD Price : Rs.2,58,390/- (Rupees Two Lakhs Fifty Eight Thousand Three Hundred and Ninety Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.94,80,319/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
6.	1) Mr. Chirag Ninad Shah 2) Mrs. Shipali Chirag Shah, Both R/o. 4/2, Vihangam Vidya Nagar, North Sadar Bazar, Near Pathruti Chowk, Solapur-413003. Also at : M/s.Shah System & Services, Gala No.4, 126, Murarji Peth, Near Canara Bank, Solapur-413007, Also at : Flat No.G-3, Ground Floor, Brindavan Apartment, Hotagi Road, Near Lokhandwala Complex, Majarewadi, Solapur 413004.	All that piece and parcel of Property bearing Flat No.G-3, Ground Floor, Brindavan Apartment, Built up Area 39.98 Sq. Mtrs. (Old Survey No.745, New Survey No.149/2B/1), Hotagi Road, Majarewadi, Tal.North Solapur, Solapur-413004, Bounded by East : Staircase, South : Shop, West : Open Space, North : Open Space.	Reserve Price : Rs.17,41,500/- (Rupees Seventeen Lakhs Fourty One Thousand Five Hundred Only) EMD Price : Rs.1,74,150/- (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand One Hundred and Fifty)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.53,58,755/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
7.	1) Pavansingh Bayas And 2) Yogita Pavansingh Bayas, Both are R/o. Flat No.G-001, Ground Floor, In Gayatri Palace,on Plot No.41, Majarewadi, Tal. North Solapur, Dist.Solapur 413004, Also at : 16B, Aatmavishwas Nagar, Mashal Vasti, Dist. Solapur 413004, Also at : Jijabai Housing Society, North Sadar Bazar, Dist. Solapur-413003, Also No.2 : 605, Sukrawar Peth, North.Solapur Dist.Solapur 413002.	All that piece and parcel of Flat No.G-001 on Ground Floor, admeasuring Total Carpet area of 50.54 Sq.Mtrs.+ Built-Up area 91.90 Sq. Mtrs.,of the building known as "Gayatri Palace", constructed on Plot No.41,bearing its Old Survey No. 299/1, New Survey No.159/1, Situated at Jagadamba Nagar, Village.Majarewadi, Tal.North Solapur, Dist.Solapur and within the limits of Solapur Municipal Corporation and bounded as per Building Plan.	Reserve Price : Rs.20,70,000/- (Rupees Twenty Lakhs Seventy Thousand Only) EMD Price : Rs.2,07,000/- (Rupees Two Lakhs Seven Thousand Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.48,77,467/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr. Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.patil@axis.bank.in
8.	1) Mr. Shrikant Vishnu Rapol 2) Mrs.Umarani Vishnu Rapol, Both R/o. Flat No.202, on 2nd Floor, "Laxmi Heights", Jagdamba Nagar, Jule Solapur, At-Majarewadi, Tal.North Solapur, Dist.Solapur-413004, Also At : C-26-18, Vinkar Society, Gandhi Nagar Daji Peth, Solapur-413005.	All the Piece and Parcel of Property bearing Old Survey No. 299/1 and New Survey No.159/1, out of this Plot No.16 (Part), western Side Adm.209.00 Sq.Mtrs, Out of this Flat No.202, on 2nd Floor having Carpet Area, Adm-50.54 Sq.Mtrs, And Built up Area Adm.57.27 Sq.Mtrs, Building known as "Laxmi Heights", situated at Jagdamba Nagar, Jule Solapur, At-Majarewadi, Tal. North Solapur, Dist.Solapur Within the limits of New Extension Area Solapur Municipal Corporation, Solapur Bounded by East : Plot No.16 (Part), West : Open Space, South : Flat No.201, North : Plot No.17.	Reserve Price : Rs.11,34,000/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Four Thousand Only) EMD Price : Rs.1,13,400/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Four Hundred Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.43,80,232/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
9.	1) Mr. Ajay Ramesh Chavan and 2) Mrs. Shanubai Ramesh Chavan, Both R/o. Flat No. 502, 5th Floor,Laxmi Heights,Jagdamba Nagar, Majrewadi, Jule Solapur-413004. Also at : 46 Bhimai Nagar, Shabade Girani, Vijapur Road, Indira Nagar, Solapur-413004, Also at : 34/1/6, Kamala Nagar, Near Maruti Temple, Vijapur Road, Solapur-413004.	All that piece and parcel of Flat No.502, on 5th Floor, adm. carpet area 50.54 Sq. Mtrs and Built up Area 57.27 Sq. Mtr. (i.e. 67.38 Sq. Mtrs. staircase, Lift, Duct Common area etc.) and proportionate area in Land 9.50% of the Land area of the Building Known as "Laxmi Height" constructed on Plot No.16 (Part) out of New Survey No.159/1, Old Survey No.299/1, situated at Village- At-Majarewadi, Tal.North Solapur, Dist. Solapur and now within the extended area of Solapur Municipal Corporation, Solapur and bounded as per Building Plan.	Reserve Price : Rs.11,07,000/- (Rupees Eleven Lakhs Seven Thousand Only) EMD Price : Rs.1,10,700/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Seven Hundred Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.31,75,569/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
10.	1) Mr. Anand Matishrao Potdar 2) Mrs. Shweta Anand Potdar, Both R/o.131/2A/2, Flat No.A601, Manmeet Homes, Majarewadi, Dist. Solapur 413003, Also at : Glenmark Pharmasuitacles Ltd- Chandramauli, Sahakari Audyogik Vasahat, Mohal, Solapur-413213. Also at : Near Forest Office, Main Road, Umaraga, Sane Guruji Nagar, Osmanabad-413606.	All that piece and parcel of Property bearing Flat No.A601, 6th Floor, Manmeet Homes, Carpet area with Terrace 57.68 Sq. Mtrs, Old Survey No.311, New Survey No.131/2A2, Majarewadi, Tal.North Solapur, Dist.Solapur 413005, Bounded by East : Manmeet Homes B Wings (Building), West : Flat No.A604 South : Mhada Colony Open Space (Road), North : Flat No.A602.	Reserve Price : Rs.21,15,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifteen Thousand Only) EMD Price : Rs.2,11,500/- (Rupees Two Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.46,89,441/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
11.	1) Mr. Mallinath H Achaler 2) Mrs. Rupa Mallinath Achaler, Both R/o. H.No.78, Ravivar Peth, Solapur-413005. Also at : Flat No.202, 2nd floor, SS Icon Phase I, A wing, Petuna Building, situated & constructed on Old S.No.155/1A/1, New S.No.153/1A/1 & Old S.No.155/1A/2, New S.No.153/1A/2, Gandhi Nagar, Kasabe, Solapur413006, standing in the name of Mr. Mallinath H Achaler & Mrs.Rupa Mallinath Achaler, bounded by East : Flat No.203 (W-P) West : Flat No. 203 (W-D) South : Flat No.201(W-P) North : Building/ Wing B.	All that piece and parcel of property bearing Flat No.201, area adm. 65.81 sq.mtrs., built up area 2nd floor, SS Icon Phase I, A wing, Petuna Building, situated & constructed on Old S.No.155/1A/1, New S.No.153/1A/1 & Old S.No.155/1A/2, New S.No.153/1A/2, Gandhi Nagar, Kasabe, Solapur413006, standing in the name of Mr. Mallinath H Achaler & Mrs.Rupa Mallinath Achaler, bounded by East : Flat No.203 (W-P) West : Flat No. 203 (W-D) South : Flat No.201(W-P) North : Building/ Wing B.	Reserve Price : Rs.17,82,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Two Thousand Only) EMD Price : Rs.1,78,200/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.32,25,467/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
12.	1) Mr. Ambadas Mallesham Yemul 2) Mrs. Nikita Ambadas Yemul, Both R/o.705, Shashtri Nagar, Solapur District Court, Dist.Solapur 412003, Also at : M/s. Ashta Bhujia Devi Textiles, C-13/B, MIDC Akkalkot Road, Behind Service Showroom, Solapur 413006. Also at : Flat No.102, 1st Floor, Vijay Residency, New Pachha Peth, Dist.Solapur 413005.	All that piece and parcel of Property bearing Flat No.102, 1st Floor, Vijay Residency, T. P No.1, C.S.No.10388, Final plot No.34/2, Sub Plot No.51, Total Built up area 54.68 Sq. Mtrs, Total Area including Passage & Staircase Adm. 65.08 Sq.Mtrs, New Pachha Peth, Tal.North Solapur, Dist.Solapur 413005, Bounded by East : Flat No.103, West : Open Space & Final plot No.34/50, South : Open Space & Final plot No.34/43, North : Lift & Staircase.	Reserve Price : Rs.17,01,000/- (Rupees Seventeen Lakhs One Thousand Only) EMD Price : Rs.1,70,100/- (Rupees One Lakh Seventy Thousand One Hundred Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.61,77,817/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in
13.	1) Mr. Sarfaraj Salauddin Kazi and 2) Mr. Mohamad Salim Israil Mansur, Both are residing at - R/o. 449, Saraf Bazar Purv Mangalwar Peth, Near Police Chowki, Solapur 413003, Also at R/o. Flat No.601, R. K. Nagar, Near Khadicha Ganapati Temple, Mouje Panchgaon, Kolhapur, Maharashtra - 416013.	All that piece and parcel of property bearing Flat No.601 on 6th floor, " Nirman Galaxy" Apartment having its built up area adm.86.42 sq.mtrs., and its carpet area adm.54.42 sq.mtrs., known as at Mahalaxmi Nagar, village Nehru Nagar, old Survey No.336, its new Survey No.21/A out of this Plot No.86 Tal.North Solapur, Dist.Solapur, standing in the name of Mr. Sarfaraj Salauddin Kazi, bounded by as per building sanction plan.	Reserve Price : Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Thousand Only) EMD Price : Rs.1,85,000/- (Rupees One Lakh Eighty Five Thousand Only)	24/07/2026 12:00 pm to 1:00 pm Last Date of EMD 23/07/2026	Rs.39,97,623/- As on Date 29/06/2026	Authorised Officer : Mr.Yogesh Patil Contact Number : 9371154748 E-Mail ID : yogesh15.Patil@axis.bank.in

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. <https://www.axisbank.com/auction-retail> and the Bank's approved service provider M/s. **Value Trust Capital Services Private Limited** at their web portal <https://BidDeal.in> The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s. **ValueTrust Capital Services Private Limited** For any other assistance, the intending bidders may contact authorized officers During Office Hours. The bid is not transferable. **Bid Incremental Amount** are Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) For each Account, **VENUE For Bid Submission : For Sr.No.1 & 5 :** 1st Floor, Namdeo Nest, 1160, E Ward, Rajaram Road, Opp. Kamala College, Kolhapur- 416001, and **For Sr.No.6 to 13 :** Axis Bank Ltd,126, 3 rd Floor, Jamnabal Complex, Opp Sevasadan High School, Saraswati Chowk-Solapur 413001. **Inspection will be subject to the prior Appointment.**

Date : 03/07/2026

Place : Sangli, Kolhapur, Solapur

Sd/-

Authorized Signatory, Axis Bank Ltd.,

LIC Housing Finance Ltd.

Kolhapur Area Office: D - 3, 4, 5, Royal Plaza, Dabholkar Corner, 2nd Floor, Kolhapur - 416001, M.S. PH: 0231 - 2657211, 2657213.

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Ltd. (LICHL)**, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) & in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued Notice under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned borrower & other, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrower / Guarantor / Property Holders having failed to repay the respective due amounts, notice is hereby given to the Concerned Borrower / Guarantors / Property Holders in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession of the properties described herein below** in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrower / Guarantors / Property Holders in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **LIC Housing Finance Ltd.** for amounts mentioned below.

Sr. No.	Name of the Borrowers & Guarantors and Loan A/c No.	Demand Notice Date & outstanding Amount (Rs.) as on date	Discription of Immoveable Secured Assets & all that Part and Parcel of the property consisting of
Symbolic Possessions taken on 01st July, 2026			
1.	Dr. Manisha Shekhar Powalkar / Dr. Shekhar Hanmant Powalkar (Loan No. 620900002537 / 620900003459 / 620900005527)	Rs. 1,46,57,676.27 as on 16/04/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	R. S. No. 879, Grampanchayat House No. 661, Shri Kedarling Pediatric Hospital, New Vvashi Naka, Balinge Donawade, Near Bus Stop, Taluka Karveer, Maharashtra - 416010.
2.	Ashish Manikchand Malu, Neeta Ashish Malu, Manikchand Bansindhar Malu (Loan Nos. 620900003315 / 620900003316 / 620900004379)	Rs. 2,72,30,403.49 as on 16/04/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	C.S. No. 582.583, Gaonbhag, Zenda Chowk, Rajwade, Ichalkaranji, Tal. Hatkananagale, Kolhapur, Maharashtra - 416115.
3.	Ashok Shivram Mali, Shubhngaji Ashok Mali (Loan Nos. 620900003152)	Rs. 2,16,49,455.85 as on 16/04/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Plot No. 3, Gat No. 678/A/1, Magdum Mala, Sangli Road, Ichalkaranji, Tal. Hatkananagale, Near Big Bazar, Kolhapur, Maharashtra - 416115.
4.	Baburao Gurunath Pujari / Madhavi Baburao Pujari (Loan No. 620900002854)	Rs. 16,36,909.64 as on 16/04/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Flat No. D-18, 4th Floor, Laxmi Venkatesh Nagar Socieity, 'C' Wing, Mantra, Building - D, At R.S. No. 425/2 & 425/3, Old Chandur Road, Ichalkaranji, Kolhapur, Maharashtra - 416115.
5.	Vijay Vishnu Chougule Lingam Mukunda B. (Guarantor) (Loan No. 23047006727)	Rs. 2,04,435.31 as on 16/04/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Flat No. 33, Shivneri Apartments, S. No. 1751/1A, Shivaji Peth, Tarabai Road, 'A' Ward, Tal. Karveer, Kolhapur, Maharashtra - 416012.
6.	Sarvesh Manohar Yadav / Sanjivani Sarvesh Yadav (Loan No. 620900004669)	Rs. 35,92,167.16 as on 27/01/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Row House Unit No.1, Plot No.50, Grampanchayat Property No.7070, R. S. No.34/1, Gulmohar Colony, R. K. Nagar, Near Khadicha Ganapati Temple, Mouje Panchgaon, Kolhapur, Maharashtra - 416013.
7.	POOJA ANIL ALTEKAR (Loan No. 23047007431)	Rs. 10,07,928.11 as on 09/03/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Flat No. T-3, 3rd Floor, Vasant Nivara Apartment, C. S. No. 250 B/4, 'E' Ward, Nagala Park, Near Mahavir College, Tal. Karvir, Kolhapur, Maharashtra - 416003.
8.	Uday Bhanudas Falake (Loan No. 620900000592)	Rs. 16,15,050.16 as on 09/03/2026 Plus interest, with incidental expenses, charges, cost etc. incurred / to be incurred	Flat No. 502, 5th Floor, Jai Apartments, Kripa Sindhu Nagari, R.S.No. 1098/2A, Plot No. A-14, 'A' Ward, Sane Guruji Vasahat, Near Navin Deshmukh Highschool, Kolhapur, Maharashtra - 416011.



BAJAJ HOUSING FINANCE

बजजि हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: संजय अमराट पार्क बी 2 विल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४। शाखा कार्यालय: एम्पसआर कॉम्प्लेक्स, युनिट क्र. ८ आणि 9, तटनजयन, स. क्र. ३८, सीटीएस क्र. ५८३६, पेसीएमसी इमारतजवळ, मोखाडी, पिंपरी, पुणे - ४११०१८, महाराष्ट्र.

प्राधिकृत अधिकार्याची माहिती: नाव- राहुल सिंग | ईमेल आइट्री: Rahul.singh@bajajhousingfinance.in | मो. क्र. 9978336633 आणि 9096259348.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्कयुनिटी इंस्टेल् (एनफोर्समेंट) रुसस, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदींवर वाचपत्रात येणाऱ्या विक्रीसुविधेप्रमाणे अँड किन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्स लिमिटेड अँड अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुनिटी इंस्टेल् अँड. २००२ अंतर्गत अचल मत्तच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे वसंसाधनांपुर्यात जतनेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि आपत्तीनंतरात सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद कोटीत स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धरुनो यांचेकडे ताण/मागवून घ्यावे, या मागणेचा प्रत्यक्ष ताबा बजजि हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुविधे धनको) च्या प्राधिकृत अधिकार्याच्या भेतात आहे, तेव्हा या मागणेची विक्री आणि दिलेल्या अपेक्षीनुसार बजजि हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचे देव असल्याने, काजीची बाबकोती, ताणू वगैरे, शुद्धक आणि खर्च इत्यादींचा वसतुप्राप्तीसाठी, "जरी आणे जेथे आहे" , "जरी आणे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही उपाय नाही" तत्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेच्या यामिन	ई-लिलावचे तपशील
कर्ज खाता क्र. :- H402HOLT0100512 आणि H402HOLT0095958	अनुपुषी मागमत्ता पुरविलेला मालमत्तेचा खर्च खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 905, नवमा प्लॉट, गीग, मंजोरितस कर्मास, सखार, ११, हिस्सा क्र ४, (रुपये तीस लाख दोन हजार सातशे चार फक्त) दि. २६/०६/२०२६ जेथे मुलाम खर्चत २६/०६/२०२६	ई-लिलाव दिनांक :- ०५/०८/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. १२:०० वा. दरम्यान सोनवर ५ मिनिटांच्या अपमांडीत विलारासह केवढासही सह बघाणा खम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :- ०४/०८/२०२६ जेथी मुलाम ५.०० वा. परंत (भाषेने) बघाणा दिनांक :- ०८/०७/२०२६ ते २९/०७/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. ४:०० वा. (भाषेने).
दीदीक मरुपात्रा (कर्जदार)	अचल मालमत्ते कर्तला आरक्षित किंमत: रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त)	अचल मालमत्ते कर्तला आरक्षित किंमत: रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त)
दोघेथे येथे: फ्लॅट क्र बी-९०५, मॅनस स फक्त ११/४, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१८	बघाणा खम ठेव: रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)	बघाणा खम ठेव: रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)
शकामती खम: रु. ३०,१०,६०४/-	सुरक्षीत मिळविल्याची १०%.	सुरक्षीत मिळविल्याची १०%.
(रुपये तीस लाख दोन हजार सातशे चार फक्त) दि. २६/०६/२०२६ जेथे मुलाम खर्चत २६/०६/२०२६	बघाणा दिनांक :- ०८/०७/२०२६ ते २९/०७/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. ४:०० वा. (भाषेने).	बघाणा दिनांक :- ०८/०७/२०२६ ते २९/०७/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. ४:०० वा. (भाषेने).
प्राप्ती मरुपात्रातील व्याज आणि जमा झालेले व्याज	बघाणा दिनांक :- ०८/०७/२०२६ ते २९/०७/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. ४:०० वा. (भाषेने).	बघाणा दिनांक :- ०८/०७/२०२६ ते २९/०७/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. ४:०० वा. (भाषेने).

जामीन मिळविल्याच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: १. सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किंमतीतशी कोमी किंमतीतस विक्री जाणार नाही. २. लिलाव विक्री ई-लिलाव प्रत्येकीकडे ऑनलाइन असेल. ३. ई-लिलाव ०५/०८/२०२६ जेथी स. ११:०० ते स. १२:०० वा. पुढीस १२:०० वा.पर्यंत <https://bankauctions.in> पर्यंतपर्यंत होईल आणि प्रत्येकीकडे ५ मिनिटांच्या अपमांडीत आणि एम्पटेशनवर उल्लेख असेल. ४. तपशीलवार अटी आणि शर्तीतलं कृपया कोणत्याही वेवस्थेकडील ब्युअरल <https://www.bajajhousingfinance.in> आणि Rahul.singh@bajajhousingfinance.in पर्यंत पाहिले जाणे. ५. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: ०३ जुलै २०२६

टिकाप: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी (सहस्र सिंग)

बजजि हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

[illegible]


बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
 भावत महाराष्ट्र का उद्यम
 एक परिवार एक बैंक

पुणे पश्चिम अंचल : 'जनमंगल', १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे,
 बैंक ऑफ महाराष्ट्र, पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे-४११०१८.
 फोन : ०२०-२७३३ ५३५१.

माणगी नोटीस			
सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेटस अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ (सर्फेसी अँवट) याचे			
सर्वेक्षण १३(२) अंतर्गत सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल २००२ या चालू ३(१) सह			
बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाली अनुयायक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे. त्यावरून बँकेने सर्फेसी अँवटच्या सर्वेक्षण १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिंकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रकम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य कराार आणि त्यानुसार संबंधित स्थानी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर कराार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रकम परत करण्यास असफल ठरेल तर, वर नमूद केलेल्या तागण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर अँवटच्या सर्वेक्षण १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना अधिकार आहे. सर्फेसी अँवटमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेवाट्टा किंवा अन्य मार्गाने बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींच्या भंग केल्यास सदर व्यक्ती सर्फेसी अँवटमधील तरतुदीनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आसित सोडविण्यासाठी संलग्न उल्लेख्य वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सर्वेक्षण १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमधेयसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.			
अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रकम माणगी नोटीसी तारीख एनपीएची तारीख	
१	शाखा : आकूडी १. श्री. योगेश नामदेव सोलगे, २. श्री. नामदेव लक्ष्मण सोलगे, दोघेही रा.: पत्ता-१ : स.नं. ३/३५३/१, सावता मंदिराजवळ, माळी अळी तालिम, पिंपरी गांव, पुणे-४११०१७. पत्ता-२ : फ्लॅट नं. ए-५०६, देवराई बिल्डींग, गट नं. ३८५/२८६, चिखली, पुणे-४११०६२.	रु. ३७,६७,५००/- (रुपये सदतीस लाख सद्सुहृष्ट हजार पाचशे फक्त) अधिक व्यावरील ०९.५०% दराने वार्षिक व्याज दि. ०८/०६/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच डॅांत्याक व्याज, किंमत आणि खर्च	माणगी नोटीस : ०८/०६/२०२६ एनपीए : ०६/०६/२०२६
	गहाणतारण मालमत्तेचा तपशील - फ्लॅट नं. ए-५०६, ५ वा मजला, विंग-ए, देवराई बिल्डींग, गट नं. २८५/२८६, चिखली, पुणे-४११०६२. क्षेत्रफळ ५१.९५ चौ.मी. + ७७.७५ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ६९.७० चौ.मी., देण्यात आलेल्या एका क्वार्टर्ड कार पार्किंगसह.		
दिनांक : ०२/०६/२०२६ स्थळ : पुणे		मुख्य प्रबंधक बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल	



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अति वसुली शक्ती :

२ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डिंग, सोमवार पेठ, पुणे-११,
मो. ७०३०१२४७८ ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

माणगी नोटीस

[सिक्विटिआइनेशन अण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विटि ईंटेस्टेड अॅक्ट,२००२ (सरफेसी अॅक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्विटि ईंटेस्टेड (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुयाया (पक्षीर) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरून बँकेने सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर नोटीस न मिळाल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, कारागार नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य कागद आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सदर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर कागद आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमता बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण आहेत.

कर्जदार आणि जामीनदार यांची नावे आणि पत्ते	माणगी नोटीसीनुसार येणे रक्कम
१) मे.पवार मिल्क सप्लायर्स, प्रोप्रायटर : श्री. साहेबराव नारायण पवार, मु. पो. चिंचणी, तालुका शिरूर, जिह्ला पुणे, महाराष्ट्र - ४१२१११, २) मे. एक्सलन्स शेल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (जामीनदार), संचालक : श्री. योगेश बबन पाटील, ऑफिस नं. ३, ३ रा मजला, वसुंधरा स्पेस, सीटीएस नं. २४१३-२४१४, नगर रोड, राहुल रेस्टॅरिन्ट जवळ, डॉमिनो पिझ्झा स्टोअर समोर, औंध, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००७	रु. २,५१,२२,९१६/- (रुपये दोन कोटी एकावन्न लाख बावीस हजार नऊशे सोळा फक्त) अधिक त्यावारील अनुक्रमे १२.४०%, १.४०% आणि ८.४५% दराने दि. ०१/०४/२०२३ पासूनचे लागू न केलेले वार्षिक व्याज
कर्जाचा प्रकार : १) कॅश क्रेडिट - रु. १,००,००,०००/- खाते नं. : ६०३२८३६४३८० २) टर्म लोन - रु. १,५०,००,०००/- खाते नं. : ६०३८३४७४७२१ ३) एअरयुटीएल - रु. २३,००,०००/- खाते नं. : ६०३८३८०६४६६	एनपीएची तारीख: दि. ०१/०८/२०२३ माणगी नोटीसची तारीख : दि. ०२/०८/२०२३
सुरक्षा : १) प्राथमिक सुरक्षा : गहाणतारण असलेली पुस्तकी येणी, मालाचा साठा आणि येणी. (CERSAI ASSET ID : 200051687646) २) संपांनिक सुरक्षा : नोंदणीकृत गहाणतारण असलेली जमीन- गट नं. ४०, मॉनेजी रोड, सोलापूर औसगाबाद रोड, धोत्री जवळ, तालुका तुळजापूर, जिह्ला उस्मानाबाद, महाराष्ट्र - ४१३६२३. क्षेत्रफळ ३ हेक्टर. ३७ आर म्हणजेच ३६२२१२ चौ. फू. मे. एक्सलन्स शेल्टर्स प्रा. लि. यांच्या मालकीची. (CERSAI ASSET ID : 200051688531)	

जर संबंधित कर्जदार /जमीनदार सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरले तर, वर नमूद केलेल्या ताणस मालमत्तेच्या संधर्भात सदर अवंटच्या सेव्हान **१३(८)** आणि लागू होणारे रूल्यास संबंधित कर्जदार / जमीनदार व गणगटदार यांच्या खर्च आणि परिणामांमध्ये जोखनीकर कर्वादा करण्यास **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना यांसारखे संबंधित सदर संपत्ती अवंटमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार /जमीनदार यांना परत मासमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरित करणारास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती संपत्ती संपत्ती अवंटमधील तरतुदीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरुशिक्षा आर्ति सोहदेविषयावरील संलग्न उपनव्य वेळेमध्ये कर्जदारचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेव्हान **१३(८)** अर्गात तरतुदींकडे देवून घेतले जात आहे. कोणत्याही तपशिलासाठी संबंधित शाखेमधील नोटीसी मीलू शकेल. सदर नोटिस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कायद्याची प्रकाशना स्पष्टीकरणासाठी मूल इंग्रजी नोटिस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०२/०८/२०२३
स्थळ : पुणे

फॉर्म-जी (मुद्राप्रकाशन) तिरुपती अंग्रेो इंडस्ट्रीज प्राय्वेल्ड लिमिटेड - सीआयआरपी अंतर्गत यांचा कतिरा स्वायत्त व्यक्त् कण्यासाठी आमंत्रण. कृपी उपनदाराशी संबंधित उपादान कार्यात कोलपत्र, पत्ता : एफ-34 आणि टी-2, चिंचोली, सीआयआरपी, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत. (भारतीय दिवाळखोरी आणि न्याय मंडळ (कार्पोरेट व्क्त्यांसाठी दिवाळखोरी निवारक प्रक्रिया) विनियम, 2016 च्या नियम 36ए च्या उप-नियम (1) अंतर्गत)			
संबंधित तपशील			
1.	कार्पोरेट कॉर्जरादरी नाव सेवांच पत्र / सीआयएन / एमएलटीएफ क्र.	तिरुपती अंग्रेो इंडस्ट्रीज प्राय्वेल्ड लिमिटेड CIN - AAU7C3500Q CIN - U74110PN2019PT186858	
2.	मॅनॉफैक्चर कार्यालयाचा पत्ता	प्लॉट क्र. सी-212, चिंचोली, एसआयव्हेरी, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, 413255.	
3.	वेबसाईटची युआरएल	उत्सव्य नाही	
4.	दिक्रपातून तपशील जेथे बाहुरंगस्व मालमत्ता स्थित आहेत असे निश्चित केले आहेत	1. प्लॉट क्र. एफ-34 चिंचोली, एसआयव्हेरी, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, 413255. 2. प्लॉट क्र. टी-2 चिंचोली, एसआयव्हेरी, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, 413255.	
5.	स्थापित मुख्य उपादान / सेवांच यांची क्षमता	उत्सव्य नाही	
6.	मागील आर्थिक वर्षात विकव्या गेलेल्या मुख्य उपादाने / सेवांचे प्रमाण आणि मूल्य	मागील आर्थिक वर्षात कार्याल नाही.	
7.	कर्मचारी / कामगारांची संख्या	निरंक	
8.	पुढील तपशील यांचा समावेश, सेवटचे उत्सव्य असलेले देण वषांची आर्थिक विवरणपत्रे (सेट्टुलसह), कॉर्जरादयाचा याचा वा यूआरएल पर उत्सव्य आहे.	ऑफिस मालितीसाठी cirp.tirupatee@gmail.com वा ईमेल आधारेत संकेत करा. सीआयआरपी नियमावलीच्या नियम 36ए (1ए) नुसार कार्पोरेट कॉर्जरादयाचे ठिका वषांना संयुक्तीये, किंवा कार्पोरेट कॉर्जरादयाचे ठिका वषांना किमान मालमत्ताय विवरणपत्रे, किंवा वेबसाईटवर कार्याल जाल करणे. ऑफिस मालितीसाठी cirp.tirupatee@gmail.com वा ईमेल आधारेत संकेत करा.	
9.	गॅलित्या कलम 25(2)(ए) अंतर्गत देण अर्जदारांसंदर्भित पात्रता वा युआरएल पर उत्सव्य आहे	17-07-2026	
10.	स्वायत्त अधिन्याय प्रणत कार्यालची अधिक तपशील	20-07-2026	
11.	सेवांचा देण अर्जदारांनी तारुती यादी यादी करणयांनी तारुख	20-07-2026	
12.	तारुती यादी सादी हक्कती सात करणयांची सेवटची तारुख	27-07-2026	
13.	सेवांचा देण अर्जदारांनी अंतिम यादी जाणे करणयांनी तारुख	27-07-2026	
14.	मोर्तेवेल, मूल्यमापन मॅट्रिक्स आणि देण वषांना देण अर्जदारांन वषांनी ही मालिती जाणे करणयांनी तारुख	27-07-2026	
15.	देण वषांना देण करणयांची सेवटची तारुख	27-08-2026	
16.	स्वायत्त अधिन्याय सात करणयांसंदर्भित एसआयव्हेर प्रक्रिया जात	cirp.tirupatee@gmail.com	
17.	कार्पोरेट कॉर्जरादयाचा एमएसएसई म्फुन नोंदीची स्थित्याचा तपशील	उत्सव्य नोंदीची नं. UDAM-MH-32-0011220	



Protium

प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची ग्रीड सोर्स फायनान्सियल टेक्नॉलॉजीज लि. मध्यम ओव्हरलॉकली जाणारी)

नौदण्डीकृत आणि कॉपीराईट कार्यालयचा पत्ता: 7 मजला, ब्लॉक बी, फेज - 1, लिटिल नॅशनल पार्क,
पहाडी गाव, बरदूर, सूर्यवंश बिल्डिंग, कागा इंडियन स्ट्रीट, गोंगाव, चेन्नई - 600063. महाहद:

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्स्युटिटी इंटरटेन (एफएमसेईट) रुसप, 2002 मधील निष्पत्ती मध्ये 8(6) चा एफएमसेईट सोर्स वाचलेल्या
सिक्स्युटिटीप्रदायकाला अडे इन्व्हिस्टन्सअर्क आणि फार्मनसिटीअर्क अर्कडेअर्क आणि एफएमसेईट अर्क सिक्स्युटिटी
अडेअर्क, 2002 अर्कडेअर्क अचल मालमत्ता विक्रीसाठी विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसंभाव्यपणे जेतला आणि फायनान्स (गॅरंटी/सह-कॅरंटी/हाउस/हाउसपट्टा यांना सूचना देण्यात येते की, खाली
वर्णित केलेल्या अचल मालमत्ता सुविधेत फक्तो यंत्रणेने देत असून, याचा संकेतिक तात्का प्रदान फायनान्स
लिमिटेड (जेथे प्रोटियम फायनान्स लि. मध्यम ओव्हरलॉकली) यांच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सुविधेत
मालमत्ताची 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तथे जे काही आहे' या तत्वावर ई-लिलावाचे
विक्री करण्यात येतील. सर्वसंभाव्य नजरेने ओव्हरलॉकली येते की <http://www.bank/auctions.in> या
वेबसाइटवरील जाहीर ई-लिलाव अर्जांनाच घेतला जाईल.

1. यंत्रणे क्रमांक:-

GS09/AP2223728

2. अभिषेक, मेघनाथ/गणपदाय यांचे नाव	(एफ कोटी एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार चाणो एककोटी रुपये आणि एककोटी पैसे फक्त) दि. 11 मार्च 2026 तेजी सुमार
3. मागणीची दिनांक	दि. 11 मार्च 2026
4. कसम 13(2) अंतर्गत मागणीची सुचनेनुसार रक्कम	र. 1,31,44,459.19/- (एफ कोटी एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार चाणो एककोटी रुपये आणि एककोटी पैसे फक्त) दि. 11 मार्च 2026 तेजी सुमार
5. सांकेतिक तत्वाची दिनांक	21 मे 2026
6. दिनांक नुसार दिनांक	दि. 13710999.48/- (एफ कोटी सदसीस लाख दहा हजार नऊशे नव्यान्नाच आणि अठ्ठावीस लाख दि. 02 जुलै 2026 तेजी सुमार
7. मालमतेचे,मालमताचे वचन- मालमत्ता - 1: पुढीलमालमतेचे सर्व खंड आणि फक्त, 2026 गेजी सहास्र सौ. 773+3 मालमत्ता 200 च. फू. + खुली मालमत्ता वा- लिण्णे वृ. ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे थिरत (बाण्डे सट्टा मालमत्ता मजगद संपर्न) चवसीस। च. फू. की. सुर्वेरीची यांची मालमत्ता, पंडितम की. नारमेचवरे जाचय यांचे पर, उत्तर : रस्ता, देवीना : श्री. सुभाकार आर. आदने यांची मालमत्ता. मालमत्ता - 2: पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि फक्त, फस्टर च. 10 पहिल्या मजवत्यार, उत्तर प्राड्ड मजगद ओळखल्या जाणान्या नोमिनेटुड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये, उत्तरांम संधिच सवरे च. 147/10-11 तथा सवरी मजगद च. 705, मेसजम 49.1 च. फू. : वाचये बांधलेले, गाव - कोयटद, ता. हवेली, जिल्हा पुणे (बाण्डे सट्टा मालमत्ता मजगद संपर्न) चवसीस। च. फू. : सवरे च. 147/10-9, पांडिता : सवरे च. 147/12-13, उत्तर : लिस्ट/आणि देवीना, देवीना : खुला डडर.	
8. राखीय किंमत	मालमत्ता - 1: रु. 73,46,650/- (स्वात लाख चौसीस हजार सहास्र पचास फक्त) मालमत्ता - 2 : रु. 85,00,000/- (पंचवीस लाख सहास्र फक्त)
9. व्यवधाना रकमी वाढीची खकम (रु.मरुडो)	मालमत्ता - 1 : रु. 73,46,650/- (सात लाख चौसीस हजार सहास्र पचास फक्त) मालमत्ता - 2 : रु. 8,50,000/- (आठ लाख पचास हजार फक्त)
10. खोली वाढीची खकम (रु.मरुडो)	रु. 5,00,00/-
11. ई-लिलायाची दिनांक आणि वेळ	06-ऑगस्ट-2026 तेजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 2:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अरयाद मुदतवाढीसस)
12. इम्प्लडी करत करणयाची अंतिम दिनांक	05-ऑगस्ट-2026 तेजी सवयः 5:00 वा. परत.
13. मागणीची दिनांक	27-जुलै-2026 तेजी सकाळी 11:00 ते सवयः 5:00 दम्यान.
1. सर्व इडक्यू कर्णया/बोलीदारांनी विनिवृत्त करणय येथे कल लीनी https://banksauctions.in आणि https://ptrom.com.in/ वा कवरेटडिडर सट्टाची, ई-लिलयावतार परासिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रिगमयवतार, सभाय बोलीदारा यांची ई. निरो ड. पवार- सवरे क. 8142000725/8 नियम 9(1) अंतर्गत अनातः nitesh@banksauctions.in / info@banksauctions.in चवसीस येथे सवय नवतत.	
2-ईलियावतार माा घेयवतारी अंती आजी बांधवेल अधिक माहिती करित कृपय https://banksauctions.in आणि https://ptrom.com.in/ अंती ला भवेत.	

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all the concerned people and public at large that the property mentioned in schedule mentioned hereunder, is owned by **MR. SANTOSH BALKRISHNA GHOGARE and MRS. VARSHA SANTOSH GHOGARE**.

That originally the builder i.e. M/S. VISHWAMITRA RATHI & SATHE has sold the flat No. 27 to and in favour of MRS. CARRY LOBO vide Agreement dated 02.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 507/1993 on dated 10/09/1993 and agreement dated 02.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 508/1993 on dated 10/09/1993.

That originally the said builder i.e. M/S. VISHWAMITRA RATHI & SATHE has sold the flat No. 28 to and in favour of MRS. MARYANN ALVA AND MR. EDMOND ALVA vide Agreement dated 03.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 509/1993 on dated 10/09/1993 and Agreement dated 03.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 510/1993 on dated 10/09/1993.

However, the original Title Deeds i.e. Agreement dated 02.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 507/1993 on dated 10/09/1993 and agreement dated 02.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 508/1993 on dated 10/09/1993 and Agreement dated 03.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 509/1993 on dated 10/09/1993 and Agreement dated 03.09.1993 which are duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 02 at Sr. No. 510/1993 on dated 10/09/1993, have been lost from the custody of the owner.

That subsequently the said flats came to the ownership of MR. SANTOSH BALKRISHNA GHOGARE and MRS. VARSHA SANTOSH GHOGARE by various deeds.

That now MR. SANTOSH BALKRISHNA GHOGARE has agreed to sell the said flat No. 28 to and in favour of MRS. APARNA SUNIL DESAI and MRS. VARSHA SANTOSH GHOGARE has agreed to sale the said flat No. 27 to and in favour of MRS. SUCHITRA ABHJUET TALAKIKAR.

That now MRS. APARNA SUNIL DESAI and MRS. SUCHITRA ABHJUET TALAKIKAR, have come to the Central Bank of India, for grant of credit facility, against the mortgage of the said property. That this has been informed to our client Central Bank of India, by the said borrower i.e. MRS. APARNA SUNIL DESAI and MRS. SUCHITRA ABHJUET TALAKIKAR, and the present owners that they have tried to search for the said original documents, but could not find the same. Hence vide this notice it is conveyed to the public at large that if anyone finds the aforesaid original deed, shall return the same to Central Bank of India, Solapur main Branch, Solapur.

That if anyone is having any claim or objection over the said property, shall inform our client i.e. Central Bank of India, Solapur Main Branch, Solapur, in writing, along with the proof of his objection or claim, within a period of 15 days. If no claim or objection is received by our client bank, then it shall be presumed that the no one has any claim or interest in the said property and our client bank will complete the necessary formalities of the same.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the Property i.e. **Flat No. 27 and Flat No. 28** along with common parking rights, on the **3rd floor in Wing No. 5A** in the society known as **Visava Gharkul Co-operative Housing Society Ltd.** constructed on the land bearing **S. No. 165 Hissa No.2 and Survey No. 164 Hissa No. 2/2A/1 + 2/2B/1** and corresponding to **CTS No. 2537 to 2543** out of total **measuring area about 01 H 82.9 r** situated at **Village Aundh, Taluka Haveli, Dist- Pune**.

Place: Pune
Date: 30.06.2026

Office No.1, CTS No. 322, Gurudatta Apartments,
Navi (Sadashiv) Peth Pune - 411030 Mobile : 9822846188



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी०एम० आर० सी०५५, सुपर बी-४, तिरु वी का औद्योगिक वसाहत, मिडी, चेन्नई-६०००३२। शाखा पता : डाउन टाउन सेक्टर, ब्लॉक गिफ्ट, ६०००१२, सीटीएस नं. १४०९-१४१० विल्डिंग न. ए. डीटीसी कॉन्डोमिनियम दीनानाथ मोशकल हॉस्पिटल के पास, एरुडनाथा पुणे - ४११००४

ताबा सूचना [नियम ८ (१) अंतर्गत]

व्याजअर्धी, खाली सही करणारी मी. मेसेर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनान्स कम्पनी लिमिटेड याचा अधिकृत अधिकारी अर्जुन, सिक्कुरव्याघ्रेशन अँड विलन्स स्टूडन्स ऑफ काउन्सिलरिअस अर्बुदत अँड एनकोर्पोरेट ऑफ सिक्कुरव्याघ्र अँड इन्वेस्ट, २००२ (याचा अर्थचिन्हात अर्थ संघोपचारात) (१०) अंतर्गत तसेच कलम १३(१२) सह सिक्कुरव्याघ्र इन्वेस्ट (अमलव्यवस्था) १९८२, २००२ मधील निष्ठा ३ अन्वये प्रदान केल्या गेल्या आहेत. खाली सूचित (A) [मने नमुने केल्याने अर्ज भरण्याची मुदत, तसेच (C) मने नमुने केल्याने वाटचालना, तसेच (D) मने शर्तबिंदीतील शब्दावकी रकम व वाचवारी यातून प्रत्येक नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांपासून अर्ज भरणा करणाऱ्याबाबत मागील माहितीचा निमित्त करणारा अर्जाचा होण्या, तसेच कर्जदारांनी तसेच कालावधीत कालावधी रकम भरण्यास अर्ज्या आमंत्रण, याद्वारे विशेषतः कर्जदारांना आणि संसर्गामना जनेतून कळविण्यात येते की, खाली नमुने केल्याने तत्तमपणे वगैरे नमुने केल्या. आणि कर्जदारांचे तत्तम उपेक्षेवले मालमत्तावाचा **संश्लिष्ट** करणारा, तत्तम (E) मध्ये नमुने केल्याने तारखेना, अधिनियमानुषा कलम १३(४) सह नियम ३ (Redem) मध्ये नमुने केल्याने आमंत्रण प्राप्त करून, खाली करणार्याने पोलेले आहे. याद्वारे कर्जदारांना विशेषतः तसेच संसर्गामना जनेतून सुचित करणार्याने तसेच की, खाली नमुने केल्याने कर्जदारांनी कोणताही व्यवहार करू नये. अर्जदारांनी व्यवहार मध्ये चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फायनान्स कम्पनी लिमिटेड याचा तत्तम (D) मध्ये नमुने केल्याने तत्तमपणे तसेच व्याचारीवले व इतर खुबे/शुल्कावारीत हक्क (यांचे) आधीन राहतील. सिक्कुरव्याघ्रेशन अधिनियमानुषा कलम १३(८) अन्वये, विक्रीची अधिसूचना जारी होण्यापासून, कर्जदारांना संपूर्ण शब्दावकी रकम तसेच सर्व खर्च, शुल्क व इतर देणे मध्ये सुविधेला मान्यता प्राप्त झाल्याना (Redem) मधल्या) अधिकार आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	माणगी सुचुनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	ताब्याची तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	कर्ज खाते क्र. : X0HEPHE00002226304 १. शहनवाज नासीर शेख (अर्जदारा), २. अनाम शहनवाज (सह-अर्जदारा), ३. शहानाज नासीर शेख (सह-अर्जदारा) पत्ता (क्र. १, २ व ३ यांचा): सी-९०४, हिल मिस्ट गाव, (पन्जाबमधील रोड, कोसंग गावजवळ, कोन्दा खुद, ता. दवेली, जि. पुणे - ४११०४८. ४. जग बँस (सह-अर्जदारा) पत्ता: १०१८, रविवाय पेठ, ता. दवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र - ४११००२.	10/04/2026	रु. 34,31,448.००	02/07/2026
			१०/०४/२०२६ पुढील त्याचरीवले तुदील व्याजासह.	

[illegible]













पुणे पॅट म्हाळुंग, सुस, बावधन (बु), किरकाटवाडी, पंपाळी, काढव धावडे, कांभर, नांदेड, खडकवासला, मांजरी बुद्रुक, नचे, होळकरवाडी, औताडे-हांडेवाडी, वडाची वाडी, शेवाळेवाडी, नोंदोशी, सणसनगर, मांगडेवाडी, भिलारवाडी, गुजर-निंबाळकरवाडी, जांभूळवाडी, कोळेवाडी व वाघोली ही गावे पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या २३ गावांपैकी असून सदर गावावतील बांधकाम परवानगी विषयांचे कामकाज पुणे महानगर प्रदेश शासन प्राधिकरण, पुणे कार्यालयामार्फत करणेत येत होते. तथापि, महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२१/१९६७/ प्र.क्र.१८/२०२१/नवि- १३, दि.११/०२/२०२६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४०(१) (घ) नुसारच्या अधिसूचनेनुसार पुणे मनपामध्ये नव्याने समाविष्ट झालेल्या २३ गावांमधील नियोजन प्राधिकरण म्हणून पुणे महानगरपालिकेची नियुक्ती करणेत आली आहे.

पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्यान समाविष्ट झालेल्या गावांमध्ये काही व्यक्ती /विकसकांकडून पुणे महानगरपालिकेकडून परवानगी घेतून अथवा अन्य मार्गांनी विकासासाठी भूखंडांची विक्री केली जात असल्याचे तसेच अनधिकृत बांधकामांमधील सदनिकांची विक्री केली जात असल्याचे निदर्शनास आले आहे. पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्यान समाविष्ट झालेल्या गावांतील नागरिकांना जाहीर आवान्वन करण्यात येत आहे की, अशा अनधिकृत प्लांटिंगमधील भूखंड तसेच सदनिका खरेदी केल्यास भविष्यात बांधकाम परवानगी, पाणीपुरवठा, ड्रेनेज, रस्ता, वीज, तसेच इतर नागरी सुविधा मिळण्यात अडचणी निर्माण होऊ शकतात. तसेच, संबंधित व्यवहाराबाबत कायदेशीर गुंतगुंत निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यामुळे सर्व नागरिकांना जाहीर आवेदन करण्यात येत की, काणताहा भूखंड अथवा सदेनका खरेदी करण्यापूर्वी संबंधित जागेची पुणे महानगरपालिकेकडील मंजूर लेआउट, विकास आराखडा, बांधकाम व नियोजनाशी संबंधित आवश्यक सर्व परवानग्या व कायदेशीर बाबींची खात्री करूनच व्यवहार करावा.

अनधिकृत प्लांटिंगमधोल जंगल प्लांट खरेदी करू नये, तसेच अनधिकृत बांधकामामधोल सदानका खरेदी करू नये, अशा कोणत्याही प्रकारची माहिती आपणास आढळल्यास ती पुणे महानगरपालिकेस त्वरित कळवावे, अशा प्रकारचे अनधिकृत प्लांटिंग व अनधिकृत बांधकाम करणाऱ्यावर पुणे महानगरपालिकेमार्फत कठोर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(अनिरुद्ध पावसकर)
शहर अभियंता
पणे महानगरपालिका

ZFINDIA **झेडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लिमिटेड**
रजि. ऑफिस : गट नं. १२४२/४४, वडू बुदुक, ता. शिरूर, जि. पुणे - ४१२ २१६, CIN: L29130PN1981PLC023734,
Email Id: investor@zfindia.com, Website: www.zfindia.com, टेलि: 020-67289900, फॅक्स : 02137-305302

कंपनीच्या ४६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि ई-व्होटिंग विषयी सूचना

सर्व सभासदांना या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की **झेएफ एस्.आरिं प्रिअर (इंडिया) लिमिटेड** या कंपनीच्या सभासदांची ४६ वी वार्षिक सभासधारणा सभा सोमवार, **२२ जुलै २०२६ रोजी, सकाळी १०.०० वा.**, (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग तसेच अन्य दृक-श्राव्य माध्यमांच्या (VC/OAVM) सहाय्याने, आयोजित करण्यात येत आहे.

एम.सी.ए. परिषदकडून, **८ एप्रिल २०२०**, दि. **१३ एप्रिल २०२०**, दि. **५ मे २०२०**, दि. **१ मे २०२२**, दि. **२८ डिसेंबर २०२२** तसेच अलिकडे प्रसिद्ध केलेले **२२ सप्टेंबर २०२४** चे परिषदकडून आलेले या संदर्भात दिनांक **३ ऑक्टोबर २०२४** रोजी प्रसिद्ध केलेले परिषदकडून, या संपन्नमानास उपरोक्त वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि संक्षेपेक वर्ष **२०२४-२६** चा वार्षिक अहवाल, फक्त इलेक्ट्रॉनिक दस्तऐवजळक सहाय्याने, ज्याचे ई-मेल पुढे कंपनीकडे/रजिस्ट्रारकडे नोंदविलेले आहेत किंवा डिपॉजिटरीकडून उपलब्ध झाले आहेत, अशा सर्व सभासदांना सदवृष्टी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि वार्षिक अहवाल पाठवण्याची प्रक्रिया दिनांक **२ जुलै २०२६** रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे.

वरील दस्तावेज/कागदपत्रे कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.zfinda.com) तसेच स्टॉक एक्सचेंज, म्हणजेच बी.एस.ई. व एन.एस.ई. संकेतस्थळावर (www.bseindia.com) आणि नॅशनल सिस्कुयुटिड लिमिटेड (NSDL) यांच्या ई-व्होटिंग वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ सह वाचल्या जाणाऱ्या, कंपनी नियम २०१३ (नियमनॅट अँड ऑडिगमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ आणि लिस्टिंग नियमोन्वयेन मधील नियम ४८ (लिस्टिंग ऑब्जेक्शन्स अँड डिक्लोरेशन रिझॉल्यूशन्स) नियम २०१५ च्या तरतुदीनुसार कंपनीकडून सभासदांची ई-व्होटिंग सुविधेअंतर्गत नोटीसमेथुने मनुष्य केलेल्या मुद्यांवरील ठरावांवर वार्षिक सर्वसाधारण सभेमेथुने मतदान करण्याचा हक्क इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे पुरविण्यात येत आहे. ई-व्होटिंग प्रक्रियेची व वार्षिक सर्वसाधारण सभेमेथुने पहमागी होण्याची तपशीलवार माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसमेथुने दिलेली आहे.

१. ई-व्होटिंगबाबत सूचना हा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसचा अविभाज्य भाग असून तो कंपनीचे संकेतस्थळ (www.zfindia.com) व NSDL चे ई-व्होटिंग संकेतस्थळ (www.evoting.nsdl.com) यावर उपलब्ध आहे.

२. सभासदांक ई-व्होटिंग अधिकार, कंपनीच्या समभाग मोडलबात सभासदांना, **दिनांक २० जुलै २०२६** या 'कट-ऑफ' तारखेपेक्षा, धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणानुसार राहतील. नोटीस पाठविल्याच्या तारखेनंतर 'कट-ऑफ' तारखेअखेर कंपनीचे समभाग धारण करणारी कोणतीही सभासद व्यक्ति नोटीसमध्ये ई-व्होटिंग संदर्भात दिलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करत नाही ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे आलाल मतदानाचा हक्क बजावू शकेल.

३. 'रिमोट ई-व्होटिंग पोर्टल' **शुक्रवार, दिनांक २४ जुलै २०२६, सकाळी ९.०० वाजल्यापासून ते रविवार, दिनांक २६ जुलै २०२६, सकाळी ५.००** वाजेपर्यंत खुले राहील. **दिनांक २६ जुलै २०२६ रोजी सायंकाळी ५.००** नंतर 'रिमोट ई-व्होटिंग' साठी अनुमती दिली जाणार नाही व त्यानंतर NSDL यांचेफॉर्म 'रिमोट ई-व्होटिंग मोडल्यूड' निकामी करण्यात येईल.

४. ज्या सभासदांक कंपनीचे समभाग 'कट-ऑफ' तारखेच्या अखेरीस प्रत्यक्ष स्वरूपात अथवा डिपॉजिट स्वरूपात आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत अथवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे आलेले मतदान करू शकतात. ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग पद्धतीने मतदान केल्यानंतरही कोणताही सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होणू शकतो, तथापि त्याला पुन्हा मतदान करता येणार नाही. VCO/AVM सुविधेद्वारे सहभागी होण्या सदस्यांची गणना 'कोरम'साठी (गणपूर्तीसाठी) केली जाईल.

५. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग पद्धतीने मतदान केलेले नाही अशा सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपलब्ध करून देण्यात येईल.

६. ज्या व्यक्तीचे नांव सभासद यादीमध्ये नोंदले गेले आहे किंवा डिपॉझिटरीच्या यादीमध्ये 'बेनीफिशियल ओनर' म्हणून 'कट-ऑफ' तारखेच्या अखेरीस नोंदले गेले आहे असे सर्व सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेत 'रिमोट ई-व्होटिंगसाठी' पात्र राहतील.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक कंपनीकडे अद्यापि नोंद केलेले नसतील त्यांनी लवकरात लवकर त्याची खाली नमूद केल्याप्रमाणे नोंद करावी :-

१. ज्या कंपनी सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील त्यांनी त्यांच्या ई मेल पत्त्याच्या नोंदीकरिता त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, पत्ता नमूद केलेले विनंतीपत्र फॉर्म ISIR-1 या स्वरूपात आणि आल्या पॅनकार्डची व स्वसंश्लेषित पत्र pune@in.jpmms.mufd.com या ई मेलवर पाठवावे. यासंबंधीत काही शंका असल्यास सभासद रजिस्ट्रारचा + ९१ (०२०) २६९६००८४ / २६९६९६९२ या क्रमांकावर संपर्क करू शकतात.

२. ज्या कंपनी सभासदांकडे डी-मॅट स्वरूपात समभाग आहेत त्यांनी त्याचे ई मेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक नोंदीकरिता/अद्यावत करण्याकरिता डिपॉझिटीरी पाटिसिपन्ट्सकडे पाठवावेत.

*गुंतवणूकदारा सभा विनंतीसाठी आवश्यक फॉर्मस कंपनीची वेबसाईट (संकेत स्थळ) <http://www.zfindia.com/investor-service-request.php> वर उपलब्ध आहेत.

जे सभासद ४६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोंदीस रवाना झाल्याच्या तारखेनंतर कंपनीचे समभाग पात्र नांव 'कट ऑफ डेट' (अंतिम तारखेच्या) अखेरीस समभाग स्वतःकडे राखतील, अशा सभासदांना नोटीसमध्ये सूत्रेख केलेल्या सूचनांचे पालन करून किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती करून/पाठवून 'Login ID' (लॉगइन आयडी) व पासवर्ड प्राप्त होऊ शकेल.

ई-व्होटिंग समर्थन पत्र काही शब्द असतील तर समासदानने (www.evoting.nsdl.com) च्या दृजानाडी सेशमनाथे अगारणे नवीन विचारले जाणारे (PAs) किंवा ईअर होल्डर्ससाठीचे ई-व्होटिंग सिस्टमला प्रवेश अथा २०२४-७००० या क्रमांकवार संपके साधया अथा. राहुल नागावारी नाग (evoting@nsdl.com) तर विनितीव्हा ईमेल पाठवाय. इकरावीक मी माध्यमातून ई-व्होटिंग सिस्टम आणि व्हिडीओ कॉन्फरेन्सिंगद्वारा शाकि संसाधारणा सर समुहानी ह्याद्याबाबत आणवाय। सर्व क्राव्यीते निराकरण करण्यासाठी कि. राहुल नागावारी, असिस्टंट मेनेजर, नॅशनल सिग्मुयुरिति डिपॉझिटरी लिमिटेड, ३०१, ३ मजला, नामन बॅरंबर्, फ्री ब्लॉक, प्लॉट नं. सी-३२, बांद्रा-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (उत्तर), मुंबई - ४०० ०५१ चांच्याशी प्रत्यक्षात कारा किंवा (evoting@nsdl.com) ला ईमेल पाठवाय किंवा सी. राहुल नागावारी चांच्याशी २०२४ - ७८८६, ७००० या क्रमांकवार संपके साधया.

पुणे
२ जुलै, २०२६

ब्रोडएफ स्टिअरिंग गिअर (इंडिया) लि. करिता,
सतीश मेहता
कंपनी सचिव

