3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) LIMITED
(Formerly known as 3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) PRIVATE LIMITED)

Date: 09th September, 2026

To,

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 544190

Sub: Disclosure of Events/ Information under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015

Ref: Security Id: 3CIT / ISIN: INE0R7D01018

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of newspaper advertisement published on 09th September, 2026 in "Financial Express" ("English Newspaper") and "Loksatta" ("Marathi Newspaper"), regarding the 11th Annual General Meeting to be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 11.30 a.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, e-voting information and other related information.

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Kindly take note on your record.

Yours Faithfully,

For 3C IT Solutions & Telecoms (India) Limited
(Formerly known as 3C IT Solutions & Telecoms (India) Private Limited)

MAYENGBAM RANJIT KULLADHAJA
Digitally signed by MAYENGBAM RANJIT KULLADHAJA
Date: 2026.09.09 12:43:59 +05'30'

Authorized Signatory
Name: Ranjit Kulladhaja Mayengbam
Designation: Managing Director
DIN: 06929013
Address: Flat no. 302, Tiara-A, Palace Orchard Society,
Undri, Pune, Maharashtra – 411060.
Place: Pune

PUBLIC NOTICE

Public notice hereby given to the Public at large that the following immovable property lawful owned and possess by **Mrs. Sneha Chawla** Residing at: Ekta Oleander, 16 Radhanath Choudhary Road, Block 1 Flat 11 D, Kolkata 700015.
The documents bearing original Lease deed, Index-2 and registration receipt dated 20-08-2010 executed between **Mrs. Sneha Chawla** and Lavasa Corporation Limited Through Nathan Andrews Though POA holder Mr. Amit Kulkarni, registered document bearing No.2854-2010 registered at Sub Registrar Mulshi-02, Hinjewadi, Pune, misplaced and not traceable yet. The report of the same has been lodged at Entally Police Station, Kolkata, West Bengal dated 01-09-2026, vide. Entally PS G. DE No. 301 If found kindly inform to **Mrs. Sneha Chawla** R/at: Ekta Oleander, 16 Radhanath Choudhary Road, Block 1 Flat 11 D, Kolkata 700015.

Schedule of Property

All that piece and parcel of Apartment/Flat No. 04 admeasuring 61.43 Sq. Mtr. i.e. 661.00 sq. ft. Built Up Area (44.68 sq. mts. i.e. 481.00 sq. ft. Carpet Area) on the Ground Floor of the Building known as "Starter Homes" (07 wing) constructed on Lot No.30 situated on Portofino Street Road/Street being Part of Survey No.139, Hissa No.1/2, 1A of Village Dasve, Taluka Mulshi, District Pune.

Date :04/09/2026

ZENDE & GUNDRE ADVOCATES & ASSOCIATES

Office: Ganga Estate, Sub-Registrar office, Hinjewadi, Pune-411057 Mo.7083449808;9890795919

PUBLIC NOTICE

RADIANT HEIGHTS SAHAKARI GRIHARACHANA SANSTHA MARYADIT - FLAT NO. 304 (as per sanction plan Flat No. 12), Third Floor, Situate, lying and being at HADAPSAR, Plot No. 2, Survey No. 110A, Hissa No. 1 to 9 (Old Survey No. 110 Hissa No. 1 to 9), PUNE

Notice is hereby given that **USHA SURESH SHETTY died on 21/05/2021 at MANGALORE, KARNATAKA,** was the joint and absolute owner/s alongwith her husband **SURESH SUNDARA SHETTY** of the property described above **and the following are the only heirs of deceased self-declared on oath and claim to solely and jointly be entitled to said property:**

Sr. No.	Name	Age	Relation with USHA SURESH SHETTY
1	SURESH SUNDARA SHETTY	73	HUSBAND
2	SUSHANTH SURESH SHETTY	45	SON
3	SUSHMITH SURESH SHETTY	41	SON

My client, **ASHISH ASHOK SANGAWAR** has negotiated with them for purchasing the said property on ownership basis. Any person having any right, title, interest, charge or claim of whatsoever nature in respect of the schedule flat or any part thereof are hereby called upon to intimate the same to the undersigned with documentary proof within **7 (SEVEN) days** from the date of publication of this notice, failing which it will be presumed that there is/are no claims of whatsoever nature and that, if any, the same have been waived off or abandoned at the expiry of the aforesaid period and no objections or claims shall be entertained thereafter, which may be kindly noted and my client will proceed with the proposed transaction.
This Notice dated **09-09-2026**

Adv. HUSSAIN RAMPURWALA

M.: 9922117285, advhussainrampurwala@gmail.com

IDBI BANK

CIN:L65190MH2004GOI148838

IDBI BANK LTD., RETAIL RECOVERY, IDBI Bank Regional Office, Pune II, ICON BUSINESS SPACES 5th Floor, Flat No. 501, Ganraj Square, Baner, Pune-411045

POSSESSION NOTICE

The Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LTD. for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers / Property Holders and Loan Account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Outstanding Amount (Rs.) as on date
Mr. Manoj Dattaram More (Borrower) & Nilam Manoj More (Co-borrower) A/C No.- 0603675100003469, 0603675100003520 & 0603675100003537	24-May-23	September 07th, 2026 (Physical Possession)	Rs.33,71,383/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy One Thousand Three Hundred Eighty Three Only) plus further interest and charges thereon from 10-05-2023.

Description of immovable property - All that piece and parcel of property bearing Flat No.502, 5th Floor, Building No.A, known as UJWAL PARADIES, Plot No.38, Dhayari, Pune- 411041, Maharashtra, admeasuring 492 Sq. Ft. carpet area (admeasuring 640 Sq. Ft. built up area), S.No.13, Taluka- Haveli, Dist-Pune, Maharashtra Together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.

Date : 09-09-2026
Place : Pune

Sd/-
Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that **Mr. Sahir Mohomedismail Shaikh** and **Mrs. Nilofer Sahir Shaikh ["Said Vendors"]** residing at Rasta Peth, Pune-411011 Maharashtra have represented to my Client that they are the joint and only owners of land parcel which is referred to as **'Said Property'** & described in more details in **'Schedule'** written hereunder of which they are in exclusive, physical, peaceful & legal possession and have clean, clear & marketable title to it and it is free from all encumbrances, they have not entered into any transaction in respect of the said Property with any person/entity and except them, no one else has any right, title & interest in the said Property. My client has negotiated & finalized all the terms and conditions for assignment with said Vendors and the Vendors have agreed to sell the said Property to my client.
All persons claiming any right, title or interest in the said Property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise however or having any dispute or objection about the right, title, interest or possession of said Vendors &/or any claim or demand against the said Property, are hereby required to make the same known in writing along with proof & documents to the undersigned at their office within **15 days** from the date hereof, failing which my Client shall proceed further & execute and register the conclusive documents & the right/s &/or interest/s, if any, of any person/s which are not lodged, within the said period, shall be considered as willfully abandoned and waived and no claim &/ or demand made by such persons shall be entertained thereafter.

SCHEDULE

Description of the Said Property

All that piece and parcel of the land with compound wall and admeasuring 00 Hectare 19 Ares out of larger land admeasuring 04 Hectare 82 Ares including pot kharaba having assessment of Rs. 03.94 Paise bearing Survey No. 8 Hissa No. 1/3/1 situated at Revenue Village Lohgaon, Taluka Haveli, District Pune, and which is bounded as follows:
Or or towards East:- by Private Pot Hissa No. 5
Or or towards South:- by Private Pot Hissa No. 66
Or or towards West: By common road
Or or towards North:- by Private Pot Hissa No. 4-A

Pune
Wednesday, 9th September, 2026

Sd/-
Adv. S. U. Tondare
Shivmayee Law Associates, Office No. 208, 2nd Floor, A Wing, Shreeram Mareegold, Lohegaon, Pune-411047
Mobile No.: +91-8956507497 **Email:-** adv.sandesh@live.in

3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) LIMITED

(Formerly known as 3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) PRIVATE LIMITED)

Regd Off: Office No. 602, 603, and 604, Sr. No. 43A/5A, 43A/5B, Aseem Mayank, Pune City, Pune – 411001
Website: www.3citsolutions.com | **Email** ID: compliance@3citsolutions.com |
Phone: 020-67802300 / 9209282814 **CIN:** L72200PN2015PLC154459

NOTICE OF THE 11th ANNUAL GENERAL MEETING AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 11th Annual General Meeting (**'AGM'**) of the Shareholders of **3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) LIMITED** *(Formerly known as 3C IT Solutions & Telecoms (India) Private Limited)* (**'the Company'**) will be held on **Wednesday, 30th September, 2026** at **11:30 a.m.** (I.S.T.) through Video Conferencing (**'VC'**)/ Other Audio Visual Means (**'OAVM'**), to transact the business as set out in Notice convening the AGM of the Company.
In compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 (**'the Act'**) and rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and read with all the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (**'MCA'**) and Securities and Exchange Board of India (**'SEBI'**), AGM of the Company will be held through VC/ OAVM only. The deemed venue of AGM will be registered office of the Company.
Further, in accordance with the applicable circulars of MCA and SEBI, the notice of AGM along with the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26, have been sent on 08/09/2026, by electronic mode only, to all those shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants(s). The e-copy of Notice of AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26, is available on the website of the Company at www.3citsolutions.com, on the website of Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.
The Company is providing remote e-voting facility to the Shareholders, to exercise their rights to vote on all the resolutions proposed to be passed at AGM. The facility for casting votes by the Shareholders using an electronic voting system and for participating in the AGM through VC/ OAVM facility along with the e-voting during the AGM will be provided by NSDL. Detailed procedure for joining of AGM through VC/ OAVM and casting of vote through e-voting during the AGM is provided in the Notice of AGM. Shareholders attending AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
The remote e-voting period commence on **Sunday, 27th September, 2026 at 09:00 a.m. (I.S.T.) and conclude on Tuesday, 29th September, 2026 at 05:00 p.m. (I.S.T.).** Further, facility of voting through electronically voting system shall also be made available during the proceeding of AGM and upto 15 (Fifteen) minutes from the conclusion of AGM.
The Company has fixed **23rd September, 2026** as 'Record Date' for determining the eligibility of shareholders for voting through remote e-voting and e-voting at the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Record Date is only entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. Shareholders who have casted their votes through remote e-voting can participate in AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
Any person who becomes a Shareholders of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds share as on Record Date may obtain the User ID and Password in the manner as provided in the notice of AGM.
In case of any queries related to voting by electronic means, shareholders may contact Mr. Suketh Shetty, NSDL at evoting@nsdl.com or at telephone number 022-4886 7000. You may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com.

Place: Pune
Date: 08/09/2026

For 3C IT SOLUTIONS & TELECOMS (INDIA) LIMITED
Sd/-
Ranjit Kulladhaja Mayengbam
Managing Director
DIN: 06929013

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Regional Office at: Office No. 407-410, 4th Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken Constructive possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited).**
For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.
Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

1. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
ABHAY LAXMAN SINGH (BORROWER) PRIYA SINGH (CO-BORROWER)
Lat No. 606, C Wing, Nilay Apartment, Gat No. 288,289,290,291,294,295, Jadhavwadi, Chikhali, Pune -412105.
LAN NO: L003MTLAP000005340380/ L0030MTHL000005339773 **Loan Agreement Date:** 31-07-2025 & 26-09-2025
Loan Amount: Rs.32,50,000/-(Rupees Thirty-Two Lakh Fifty Thousand Only.) **And Rs.13,50,000/-** (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only.) **Demand Notice Date:-** 15.05.2026 **NPA Date:** 07.05.2026
Amount Due In Rs.33,81,911.18/- (Rupees Thirty-Three Lakh Eighty-One Thousand Nine Hundred Eleven and Eighteen Paisa Only) & **Rs.14,49,915.62 /-** (Rupees Fourteen Lakh Forty-Nine Thousand Nine Hundred Fifteen and Sixty-Two Paisa Only) which aggregate into **Rs. 48,31,826.80/-** (Rupees Forty-Eight Lakh Thirty-One Thousand Eight Hundred Twenty-Six and Eighty Paisa Only) due and payable as on 15-05-2026
Symbolic /Constructive Possession Date: 05-09-2026

SCHEDULE OF THE PROPERTY : All The Piece And Parcel Of The Flat No. C-606 Admeasuring About 509.89 Sq.Fts. I.E. 47.37 Sq.Mtrs. Carpet Area Alongwith Open/Enclosed Balcony Area Admeasuring About 102.47 Sq.Fts. I.E. 9.52 Sq.Mtrs. + Adjoining Same Level Terrace Area Admeasuring About 81.59 Sq.Fts. I.E. 7.58 Sq.Mtrs. Situated On 6th Floor In The Wing "C" Alongwith Covered Parking Situated In The Project Named As "Nilay" Also Known As "Nilay Co-Operative Housing Society Limited" Which Is Constructed On The Plot No. A Admeasuring About 7122.60 Sq.Mtrs. + Plot No. B Admeasuring About 3727.40 Sq.Mtrs. Carved Out Of The Land Bearing Gat No. 288 + 289 + 290 + 291 + 292 + 293 + 294 + 295 + 252, Situated At Village: Chikhali, Tal-Haveli, Dist Pune-411038.

2. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
BLANCE DSOUZA (BORROWER) ABHISHEK VIDYASAGAR NAIR (CO-BORROWER)
Flat .No 204, Sai Dwarka, M Wing, Sr.No.35, Vikas Nagar, Kiwale, Near Shinde Petrol Pump, Pune-412101.
LAN NO: L0030STHL000005335547/ L003STLAP000005335822 **Loan Agreement Date:** 23-09-2024
Loan Amount: Rs.25,50,000/- (Rupees Twenty-Five Lakh Fifty Thousand Only.) **And Rs.9,00,000/-** (Rupees Nine Lakh Only.) **Demand Notice Date:-** 11.06.2026 **NPA Date:** 04.06.2026
Amount Due In Rs.26,51,182.07/- (Rupees Twenty-Six Lakh Fifty-One Thousand One Hundred Eighty-Two and Seven Paisa Only) & **Rs.9,14,513.03/-** (Rupees Nine Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Thirteen and Three Paisa Only) Which aggregate into **Rs.35,65,695.10/-** (Rupees Thirty-Five Lakh Sixty-Five Thousand Six Hundred Ninety-Five and Ten Paisa Only..) due and payable as on 11-06-2026 **Symbolic /Constructive Possession Date:** 05-09-2026

SCHEDULE OF THE PROPERTY : All That Consisting Of Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 204 Area Admeasuring About 28.52 Sq. Mtrs. Carpet, Along With Balcony/Terrace Area Admeasuring About 10.13 Sq. Mtrs. On The "1st Floor", In Wing No. "M", In The Project Known As "Sai Dwarka", Along With One Covered Car Parking Area Admeasuring About 8 Sq. Mtrs., The Said Project Constructed On Land Bearing Survey No. 35/5a Area Admeasuring About 00h-68r, Survey No. 35/5b/5 Area Admeasuring About 00h-08r And Survey No. 35/5b/6 Area Admeasuring About 00h-04r Totally Area Admeasuring 00h-80r I.E. 8000 Sq. Mtrs. Situated At Village Kiwale , Tal-Haveli And Dist-Pune, Which Is Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Joint Sub-Registrar Haveli, District And Division Pune-412101.

3. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
BLANCE DSOUZA (BORROWER) ABHISHEK VIDYASAGAR NAIR (CO-BORROWER)
Flat .No 204, Sai Dwarka, M Wing, Sr.No.35, Vikas Nagar, Kiwale, Near Shinde Petrol Pump, Pune-412101.
LAN:- L0030STHL000005335795/ L003STLAP000005335818 **Loan Agreement Date:** 23-09-2024
Loan Amount Rs.24,50,000/- (Rupees Twenty-Four Lakh Fifty Thousand Only.) **And Rs.8,00,000/-** (Rupees Eight Lakh Only) **Demand Notice Date:-** 11.06.2026 **NPA Date:** 04.06.2026
Amount Due In Rs.25,47,623.92/- (Rupees Twenty-Five Lakh Forty-Seven Thousand Six Hundred Twenty-Three and Ninety-Two Paisa Only.) & **Rs.8,13,366.43/-** (Rupees Eight Lakh Thirteen Thousand Three Hundred Sixty-Six and Forty-Three Paisa Only.) Which aggregate into **Rs.33,60,990.35/-** (Rupees Thirty-Three Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Ninety and Thirty-Five Paisa Only) due and payable as on 11-06-2026. **Symbolic /Constructive Possession Date:** 05-09-2026

SCHEDULE OF THE PROPERTY : All That Consisting Of Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 304 Area Admeasuring About 28.52 Sq. Mtrs. Carpet, Along With Balcony/Terrace Area Admeasuring About 10.13 Sq. Mtrs. On The "2nd Floor", In Wing No. "M", In The Project Known As "Sai Dwarka", The Said Project Constructed On Land Bearing Survey No. 35/5a Area Admeasuring About 00h-68r, Survey No. 35/5b/5 Area Admeasuring About 00h-08r And Survey No. 35/5b/6 Area Admeasuring About 00h-04r Totally Area Admeasuring 00h-80r I.E. 8000 Sq. Mtrs. Situated At Village Kiwale, Tal-Haveli And Dist-Pune, Which Is Within The Local Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Joint Sub-Registrar Haveli, District And Division Pune-412101.

Place: PUNE
Date: 09.09.2026

Sd/- Authorized Officer
FOR Nido Home Finance Limited
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

Bank of Maharashtra

बँक ऑफ महाराष्ट्र
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Pune East Zone : S. No. 7 A/2, 1st Floor, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013.
Ph. : 020-24459184/24514007,
Email : cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra**, having been classified as NPA , the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers/Guarantors this public notice is being published for information of all concerned. The below mentioned Borrowers/Guarantors are called upon to pay to **Bank of Maharashtra**, within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra**. If the concerned Borrowers/ Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences. In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets,in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra**. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act. The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Branch Name & Name & Address of Borrower / Guarantor	Outstanding Amount
1	**Branch :NIBM** **1) Crecimiento Modular Components India Private Limited Address:** a) Near Dhondiba Masal Industries Estate,Ser Num 37/1 To 4/2/1 Dagde Vasti Road,Pisoli Pune,Pune-411048 **b)** Ground Floor, Gat No-347 & 348, Kasurdi Khedebare, Saswad- Khed Shivapur Road, Khed Shivapur Bhor Sub Post Office, Bhor, Kasurdi Khedbare, Pune – 412205 **2) Mr. Parag Lalit Mistry – Guarantor, Address:** Amit Colori 1101, Undri Pisoli Road, Aatur Nagar, Pune-411060, **3) Mr. Kiran Uttam Shirke – Guarantor Address:** Flat No 9dhone Nahar Garden, Sukhsagar Nagar Near Ambamata Mandir , Pune Maharashtra India ,Pune ,411046, **4) Mrs. Chaitali Parag Mistry (Guarantor)** Address: Amit Colori F Wing, Flat No 1101 Near Atur Nagar , Undri Pisoli Road Undri ,Pune,411060, **5) Mr. Amol Uttam Shirke (Guarantor)** Address: B-40, Room No.4, Lower Indiranagar, Opp. K. K. Market Bibwewadi.411037,Pune, 411037, **6) Mr. Prashant Shivaji Thombare - Guarantor Address:** Flat NoA 504 Poonam Garden, Sno 6661a, Sno 6661a Bibwewadi, Pune, 411048 **7) Mrs. Mansi Kiran Shirke - Guarantor** Address: Flat No 9 Dhone Nahar Garden, Near Ambamata Mandir Sukhsagar Nagar , Pune Maharashtra India ,Pune , 00411046, **8) M/s. Shirke's Kitchen Interiors Private Limited - Guarantor Address:** S No 670/71 Lower Indira Nagar, Ch No B40/4 Bibwewadi , Pune 411037 ,Pune ,00411037	Rs. 6,10,47,773/- (Six Crore Ten Lakh Forty-Seven Thousand Seven Hundred Seventy-Three) + interest @ applicable rates, plus unapplied interest thereon p.a. w.e.f. 28/07/2026

Nature & Amount of credit facility / Account No.	Date of NPA :	Demand Notice :
1) Cash Credit : Rs. 3,00,00,000/-, A/c No. 60423531897 **2) Term Loan : Rs. 5,20,00,000/-, A/c No. 60423537276**	**27/07/2026**	**28/07/2026**

Name of the executant : Crecimiento Modular Components India Private Limited
The nature of charge : Hypothecation & Mortgage
Description of the property Hypothecated/ Mortgaged-
1) Hypothecation of stock and book debts located at Stock and Book Debts located at Ground Floor, Gat No-347 & 348, Kasurdi Khedebare, Saswad- Khed Shivapur Road, Khed Shivapur Bhor Sub Post Office Bhor, Kasurdi Khedbare, Pune – 412205
2) Hypothecation of Plant and machinery located at Stock and Book Debts located at Ground Floor, Gat No-347 & 348, Kasurdi Khedebare, Saswad- Khed Shivapur Road, Khed Shivapur Bhor Sub Post Office Bhor, Kasurdi Khedbare, Pune – 412205
3) **Mortgage of below mentioned properties:**
1) Equitable Mortgage of Flat No F 1101 11th Floor Amits Colori Coop Housing Society Village Undri, Tal Haveli, Dist Pune 411060Mrs. Chaitali Parag Mistry and Mr. Parag Lalit Mistry
2) Equitable Mortgage of Flat No A 504 5th Floor Poonam Garden Coop Housing Society Wing No A Village Undri, Tal Haveli, Dist Pune 411060Mr. Prashant Shivaji Thombare
3) Equitable Mortgage of Flat No C 1208 Mantra Essence Village Undri, Tal Haveli, Dist Pune 411060Mrs. Chaitali Parag Mistry and Mr. Parag Lalit Mistry
4) Equitable Mortgage of Flat No A 1102 Amits Colory Coop Housing Society Wing No A Village Undri, Tal Haveli, Dist Pune 411060Mr. Prashant Shivaji Thombare
5) Equitable Mortgage of Sr No.25(Part) & 25A,Flat No.1101,11th Floor, Brahma SkyCity Building K, Dhanori, Pune 411015,Maharashtra Mr. Kiran Uttam Shirke & Mr. Amol Uttam Shirke
6) Equitable Mortgage of Gat No. 569,Plot No.A1,A2,A3,A4 & A5,Flat No. 804,8th Floor,Gagan Adira Phase 1,Building No.C,Wagholi Pune 412207 Mrs. Mansi Kiran Shirke
7) Equitable Mortgage of Hissa No.4/2,Sr No.54 (Part), 53/1, 53/3, Shop No.01, Dynamic Grandeur, Building D, Undri ,Pune 411060 M/s Shirke's Kitchen Interiors Private Limited

Sr. No.	Branch Name & Name & Address of Borrower / Guarantor	Outstanding Amount
2	**Branch : Ghodnadi Shirur** **1. Balasaheb Hirabhau Dasgude**, Flat No. 15, 1st Floor, Sangmeshwar Residency, Village Shirur (Joshiwadi) Taluka Shirur, Dist. Pune - 412210 **2. Kisan Vithoba Jadhav, 3. Gunjan Ganpat Shinde**, At Post Shirur, Taluka Shirur, Dist. Pune - 412210	Rs. 1,37,056/- (Rs. One Lakh Thirty Seven Thousand and Fifty Six Only) plus further interest @ 8.20% p.a. w.e.f 21/08/2026 and cost and expenses thereon

Nature & Amount of credit facility / Account No.	Date of NPA :	Demand Notice :
1) Housing Loan : Rs. 4,00,000/- A/c No. 20213977463	**03/08/2026**	**20/08/2026**

Description of the property Hypothecated/ Mortgaged-
All that piece and parcel of Flat No. 15 admeasuring 640 sq. ft. on the 1st Floor in the Building known as "Sangmeshwar Residency" the Building No. 780/1 constructed on all those pieces and parcels of land situate being and lying at Village Shirur (Joshiwadi) in the registration district Pune Sub-district Shirur and bearing CTS/Survey No. 2032/1/B and **Bounded** by as follows: On the **East** by : City Survey No. 2032/2, On the **South** by : City Survey No. 2033, On the **West** by : City Survey No. 2032/1/A, On the **North** by : Pune- Nagar Road

Date : 09/09/2026
Place : Pune

Chief Manager & Authorized Officer,
Bank of Maharashtra, Pune East Zone

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (Arcil)

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts
Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400 028
Website: https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil – Trust -2026 – 035 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 17/Feb/26 calling upon the borrower viz. Balkrushna Tukaram Kale (Borrower) Mr/Mrs. Manisha Balkrushn Kale (Co-Borrower) (LP0000000063341), the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below:
The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Borrower Name and Guarantors	Demand Notice	Description of Property	Possession Date
Balkrushna Tukaram Kale (Borrower) Mr/Mrs. Manisha Balkrushn Kale (Co-borrower)	Rs.3,52,196/- (Rupees Three Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Ninety Six Only) as on 17/Feb/26 Notice dated: 17/Feb/26	All that pieces and parcels of Nagarpanchayat Malshiras Total Admeasuring Area 0 H 20 R (21520 Sq.Ft) and Thereon construction area Is 821 sq ft Gat No.1441/2 Malshiras Tal.:-Malshiras ,Dist. :- Solapur, Maharashtra 413107 Boundaries as follows: North - Sarjerao Hanamant Kale South - Balkrushna Kale East - Navnath Hanamant Kale West - Rasta	Symbolic possession 03/09/2026

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.
The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place: Solapur
Date : 09.09.2026

Sd/-
Authorized Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
Trustee of Arcil – Trust -2026 – 035

RUPEE CO-OP. BANK LTD. (under Liquidation)

Head Office : Plot No. BC/1, Market Yard, Gultekdi, Pune. 411 037, Tel- 020-24270548, 24270148

FORM "Z" (Sub-rule [11(d-1)] of Rule 107 of MCS Rules 1961)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of Rupee Co-op. Bank Ltd., Pune (Under Liquidation), under the Maharashtra Co-op. Societies Rules, 1961 issued a Demand Notices Dtd. 09/12/2002 and 28/12/2002 for Lawad A/c No.CC.20/980, HP.2998, HP.3012, HP.3325, HP.3335, HP.3611 and LC calling upon the Judgment Debtor/s, **M/s. Pushkaraj Forging Pvt. Ltd.- Director & Guarantor-1) Shri. Shankar Namdeo Kalbhor 2) Shri. Nitin Nivrutti Karande 3) Shri. Mohan Jindas Chivte,** to repay the amount mentioned in the notices being **Rs.3,78,35,147.42 (Rs. Three Crore Seventy Eight Lakh Thirty Five Thousand One Hundred Forty Seven and Paise Forty Two Only)** along with future interest, cost, expenses, Govt. Surcharge etc. from the date of receipt of the said notices and the judgment Debtor/s having failed to repay the amount hence the undersigned has issued a **Notice for Attachment dated 27/01/2021** and **08/03/2021** to attach the property described herein below.
The Judgment Debtor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgment Debtor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession on 14/08/2026** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-Op. Societies Rules 1961, as **M/s. Pushkaraj Forging Pvt. Ltd.- Shri. Shankar Namdeo Kalbhor** has refused to hand over actual and peaceful possession to the undersigned Recovery Officer.
The Judgment Debtor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Rupee Co-Operative Bank Ltd. for an amount **Rs. 10,83,80,016.67 (Rs. Ten Crore Eighty Three Lakh Eighty Thousand Sixteeen and Paise Sixty Seven Only) as on 31/07/2026** Plus interest, charges, surcharge etc. thereon.

Description of the Immovable Property

Name of the Property Owner / Holder	Property Description
Shri. Shankar Namdeo Kalbhor Director / Guarantor- M/s. Pushkaraj Forging Pvt. Ltd.	All that piece and parcel of the landed property at mouje Adhle Budruk, Tal. Maval, Dist. Pune which is within the limits of PCMC and also within the limits of Sub-Registration, Tal. Maval, Dist. Pune and which is with an area as under :

Gat. No.	Area (Hector are sq.mtr.)
126	0.88.00
404	0.26.00
406	0.37.40
416	0.88.40
481	0.44.10
562	2.14.70
243	0.57.40
567	1.59.60

Place : Adle Budruk, Talegaon Dabhade
Date : 08/09/2026

Sd/-
RECOVERY OFFICER
(Under Sec. 156 of M.C.S. Act 1960, rule 107 of M.C.S.Rules, 1961)
C/o. Rupee Co-Op. Bank Ltd, Pune, (Under Liquidation)
Branch ARMC, Laxmi Road, Head Office, Plot No. BC/1,
Gultekadi, Market yard, Pune 411 037.

Bank of Maharashtra

बँक ऑफ महाराष्ट्र
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Pune West Zonal Office : "Janamangal" 1st Floor, Old Mumbai-Pune Highway, Above Bank of Maharashtra, Pimpri Branch, Pimpri, Pune - 411 018. **Ph :** 020-27335329
Email : legal_pwz@bankofmaharashtra.bank.in

AUCTION NOTICE FOR GOLD

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liablitity in the loan accounts despite repeated requests & having been duly served with the Demand Notices. They are therefore requested to pay off the liablity and other charges and redeem the pledged securities on or before **24.09.2026,** failing which the said serurities will be sold by the Bank in Public Auction in "as is where is, whatever there is " basis at the cost of borrower at the Branch Premises as mentioned below at **12 :00 noon to 03 :00 PM on 24.09.2026** or on any other convenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank. Parties interested in purchase of the Gold Ornaments may participate in the auction.

Sr. No.	Name of the Borrower & Account No.	Total Dues (Present Ledger Bal. + Unapplied Interest)	Date / Time / Place of Auction	Details of Article	Purity
1	**Sachin Eknath Thorat (Manchar) A/C No. 60554062447**	Rs. 6,99,954.80 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Bangles (2) (N.W. 45.500 Grams) 2. Bracelet (1) (N.W. 27.500 Grams) 3. Bhormal (1) (Lakh) (N.W. 7.800 Grams)	22 Carat
2	**Sachin Eknath Thorat (Manchar) A/C No.60553507911**	Rs. 7,82,933.83 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Bangles (4) (N.W. 62.00 Grams) 2. Mangalsutra (1) (N.W. 28.00 Grams)	22 Carat
3	**Sachin Eknath Thorat (Manchar) A/C No. 60554493338**	Rs. 6,49,979.41 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Bangles (4) (N.W. 71.00 Grams)	22 Carat
4	**Shailabai Santosh Shinde (Manchar) A/C No. 60551143342**	Rs. 1,89,103.39 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Chain (1) (N.W. 13.900 Grams) 2. Ring (2) (N.W 6.00 Grams) 3. Ganthan (1) (N.W. 4.800 Grams)	22 Carat
5	**Ganesh Prabhakar Ghule (Manchar) A/C No. 60558126307**	Rs. 1,03,916.1 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. MAALA (1) (N.W. 50.00 Grams)	22 Carat
6	**Pushpa Santosh Arote (Manchar) A/C No. 60574950268**	Rs. 9,70,000.00 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Ganthan (2) (N.W. 73.00 Grams) 2. Neclace (1) + Bracelet (1) (N.W. 26.00 Grams)	22 Carat
7	**Pushpa Santosh Arote (Manchar) A/C No. 60574947653**	Rs.3,92,000.00 + applicable interest thereon + other expenses incurred w.e.f. 07.09.2026	24.09.2026, Between 12.00 noon to 3.00 p.m. Manchar Branch (BOM) (9619378810)	1. Necklace (1) (N.W. 25.00 Grams) 2. Ring (2) (N.W. 9.00 Grams) 3. Tops (2) (N.W. 6.00 Grams)	22 Carat

Reserve Price (Rs.) per gram for 22 Carat will be decided by HO on the basis of simple average of 30 days as applicable to 22 carat as issued by Indian Bullian & Jewellers Association Ltd or the prevailing rate of Gold per gram published by Indian Bullian & jewellers Association Ltd whichever is less.

The Borrower has right to redeem the Gold prior to Auction. The borrower should repay the amount within 7 days of the publication of this notice, failing which the bank will auction the Gold and adjust the amount for recovery of its loan, interest and other expenses. The borrower will be liable for the balance amount if the sale proceeds from the auction are insufficient to clear the entire loan.

CONDITIONS FOR AUCTION:
1.No responsibility attaches to the Bank for the quality and the specifications of the Gold. The Gold are being auctioned in "as is where is, whatever there is" condition at risk of the borrower and the purchaser.
2.The Gold proposed to be auctioned may be inspected 30 minutes prior to Auction in the presence of the Branch Manager/Office-In-Charge in respective Branches.
3.The Bank reserves its right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever.
4.The successful bidder will borne GST as applicable rate on final bidding amount.
5.Those parties interested in taking part in the public auction should submit a refundable deposit of Rs.10,000/- before auction at Bank of Maharashtra in the above mentioned Branches in Pune and get the receipt.
6.Public Auction for Gold will take place on **24.09.2026 between 12.00 noon to 3.00 p. m.** at Bank of Maharashtra in the above mentioned Branches in Pune.

Date : 07.09.2026
Place : Pune

Authorised Officer,
Bank of Maharashtra, Pune West Zone

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी,

आयडीबीआय बँक प्रादेशिक कार्यालय, पुणे II, आयकॉन बिझनेस स्पेसेस, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. 501, गणराज स्क्वेअर, बाणेर, पुणे-411045.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 (2002 चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सोबत वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी ऋणकोंना फर्मावण्याचे, खालील नमूद केलेल्या ऋणकोंना कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली होती. संबंधित ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, ऋणको व सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सोबत वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खालील नमूद दिनांकास प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषकरून संबंधित ऋणको आणि आम जनतेस सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार खाली नमूद केलेली रक्कम त्यावरील आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या आकारास अधीन असेल. सुरक्षित मत्तेची विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार / मालमत्ता धारक यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा दिनांक	तारखेनुसार थकबाकीची रक्कम (रु.)
श्री. मनोज दत्ताराम मोरे (कर्जदार) आणि निलम मनोज मोरे (सह-कर्जदार) खाते क्र. -0603675100003469, 0603675100003520 आणि 0603675100003537	24-मे-23	07 सप्टेंबर 2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 33,71,383/- (रुपये तेहतीस लाख एक्काहत्तर हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त) अधिक 10-05-2023 पासून त्यावर पुढील व्याज आणि शुल्क आकारले जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 502, पाचवा मजला, इमारत क्र. ए, उज्ज्वल स्वर्ग म्हणून ओळखले जाणारे, प्लॉट क्र. 38, धायरी, पुणे-411041, महाराष्ट्र, मोजमाप 492 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र (640 चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र), स. क्र. 13, तालुका- हवेली, जि.- पुणे, महाराष्ट्र. सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यकालीन दोन्ही स्वरूपातील सर्व एकत्रपणे रचना आणि उभारणी.

दिनांक : 09-09-2026 स्वा./-प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे आयडीबीआय बँक लि.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

ESAF ESAF CO-OPERATIVE

ESAF SWASRAYA MULTI STATE AGRO CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

Registered under Multi-State Cooperative Society Act,2002 as per Regn.No. MSCS/CR/442/2011
Regd. Office: First Floor, ISR Square, Kolathode, Thrissur, Keralam-680655, Tel: 0487-2375777
Email: communications@esafcooperative.in website: www.esafcooperative.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Body Meeting of ESAF Swasraya Multi-State Agro Co-operative Society Limited will be held at Dharsana Convention Centre, Peechi Road, Vilanganoor, Thrissur, Keralam-680653 on Saturday 26th of September 2026 at 10:30 AM to consider the following Agenda.

AGENDA

[1] Prayer, [2] Welcome Address, [3] Chairperson's Speech, [4] Approval of the Minutes of the previous Annual General Body Meeting, [5] To consider the Audited financial statements as of 31st March 2026 [6] To consider the Auditor's Report, Audit Compliance Report and Annual Report, [7] Review of Operational deficit, if any, [8] Creation of specific reserves and other funds, [9] Approval of the Annual Budget, [10] Review of the utilization of Reserves and other Funds, [11] Approval of the long-term plan, Annual operational and the Branch expansion plan, [12] Review of the Annual Reports and accounts of subsidiary institutions, [13] Expulsion of members, if any, [14] Amendments to the Bye-laws of the Society in alignment with the National Cooperative Policy 2025, [15] Review of the Code of Conduct for the members of the Board and Officers, [16] Election of members of the Board, if any, [17] Review of the list of employees who are relatives of the members of the Board and Chief Executive, [18] Appointment of Auditors, as per the MSCS (Amendment) Act, 2023, for the year 2026-27 and to fix their remuneration, [19] Details to be disclosed under Section 39(3) of the Act, if any, [20] Any other matters allowed by the Chairperson, [21] Questions and Answers, [22] Vote of Thanks.

Thrissur By order of the Board
09-09-2026 **SALEENA GEORGE**
Chairperson

SBI

भारतीय स्टेट बँक, क्षेत्रीय व्यवसाय कार्यालय सातारा (०५२२९) तळ मजला आणि पहिला मजला, प्लॉट नं. ९ आणि १०, सीटीएस ५०२, जीएसटी भवन समोर, पोलीस परेड ग्राउंड रस्ता, सदर बझार, सातारा- ४१५००१ (महाराष्ट्र) फोन: ०२१६२ - २२८७१४/ २३१०९४, फॅक्स नं. ०२१६२ - २२८७१२/ २३१०१३. ईमेल : rm.rbosatara@sbi.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अन्वये कर्जदाराच्या ई लिलावाची नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखेकडे तारण असलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १४(१) अन्वये माननीय **मुख्य न्यायदंडाधिकारी सातारा** यांचेकडून तारण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की सरफेसी कायद्यातील तरतुदीनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांची सदर तारण मिळकत, स्टेट बँकेचे येणे वसूल करण्यासाठी **जिथे आहे तिथे आणि जे काही आहे ते आणि जे जे काही आहे ते** या तत्वावर ई लिलावाने विकली जात आहे.

कर्जदाराचे नावे	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
श्री. जगन्नाथ खुशू नाईक खाते नं. ३९०४४४६१११२/३९०७३९८१२२ **सातारा शाखा**	दि. ०७.०९.२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १६,५६,६०५.७० अधिक व्याज, खर्च, शुल्क इ. जसे कर्ज मंजूरी वेळी दिलेल्या अटींचे उल्लंघन केल्यामुळे लागलेले दंडीक व्याज इ. मागणी नोटीस दिनांक : २४/०४/२०२३, ताबा दिनांक : ०८/०८/२०२३

मालमत्तेचा तपशील	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (इएमडी)	बोलीवाढ रक्कम	दिनांक आणि वेळ सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र / केवायसी कागदपत्रे / बयाणा रकमेचा पुरावा इ.
रेसिडेन्शीअल फ्लॅट नं. १, तळ मजला, बी विंग, श्रीराम वसुंधरा इमारत, प्लॉट नं. १, स. नं. ७६/१२/३, खेड ग्रामपंचायतीजवळ, रा. खेड, ता. सातारा, जिल्हा सातारा. (प्रत्यक्ष ताबा)	दिनांक : १२.१०.२०२६ वेळ : स. ११:०० ते दु. ०४:००, १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह	रु. २३.३१ लाख याखाली मिळकत विकली जाणार नाही.	ऑफर रकमेच्या १०% रु. २,३३,१००/-	रु. २०,०००/-	दिनांक आणि वेळ सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र / केवायसी कागदपत्रे / बयाणा रकमेचा पुरावा इ. सादर करण्याची अंतिम दिनांक : ११.१०.२०२६ व वेळ : दु. ३.०० वा.

मिळकत पाहण्याची वेळ आणि तारीख: ५ ऑक्टोबर २०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत.

ई लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे:-

१. ई लिलाव जिथे आहे तिथे आणि जे काही आहे ते या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने केला जाईल.

२. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने दिनांक **११.१०.२०२६** पूर्वी बयाणा रक्कम भरून आपले नाव **https://baanknet.com**. या संकेत स्थळावर नोंदवावे. सर्वोच्च बोली असल्यास सदर बयाणा रक्कम किमतीपोटी जमा केली जाईल, अन्यथा निविदा उघडल्या जातील त्याच दिवशी परत केली जाईल. बयाणा रकमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज दिले जाणार नाही.

३. ज्या बोलीदाराची अधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेली बोली सर्वोच्च असेल त्यांचे नावे विक्री निश्चित केली जाईल. अर्थात ही विक्री बँकेच्या मान्यतेनंतरच अंतिम समजली जाईल.

४. अधिकृत अधिकारी यांनी सर्वोच्च बोली स्वीकारल्यानंतर २४ तासांचे आत सर्वोच्च बोलीधारकाने, ठरलेल्या विक्री किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (त्याने भरलेली बयाणा रक्कम हिशेबात धरून) भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीची उर्वरित ७५% रक्कम खरेदीदाराने बँकेच्या अधिकाऱ्याने मान्यता दिलेल्या विक्री दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत (बँकेच्या कामकाजाच्या वेळात) किंवा बँकेने लेखी स्वरूपात मुदतवाढ दिली असल्यास त्या तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. अशी वाढ देणे हे संपूर्णपणे बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात असेल.

५. जर वर नेमून दिल्याप्रमाणे आणि निर्धारित दिनांकापूर्वी पूर्ण रकमेचा भरणा केला नाही तर तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि सदर तारण मिळकतीची पुनर्विक्री करण्यात येईल आणि अशा परिस्थितीत भरणा न करु शकलेला पूर्वीचा बोलीदार याचे या संबंधातले आणि सदर मिळकतीसंबंधातले आणि नंतर आलेल्या विक्री किमतीमधील रकमेवरील सर्व दावे आणि हक्क संपुष्टात येतील/कालबाह्य घेतले जातील.

६. बँकेकडून विक्रीस मान्यता मिळाल्यावर आणि भरणा करण्याच्या बाबी पूर्ण झाल्यावर सदर अटींची पूर्तता केली आहे हे पाहून अधिकृत अधिकारी, एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम २००२ मधील परिशिष्ट पाच मधील नमुन्यानुसार खरेदीदारास सदर मिळकतीच्या खरेदीचे विक्री प्रमाणपत्र अदा करतील.

७. अधिकृत अधिकारी यांनी सर्वोच्च रकमेची बोली स्वीकारलीच पाहिजे असे बंधन नाही आणि कोणतेही अथवा सर्व प्रस्ताव/बोली, कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार त्यांचेकडे राखीव आहे.

८. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावावर करून घेण्यासाठी लागणारी स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी फी इ. जे भारत सरकार, महाराष्ट्र राज्य सरकार किंवा अन्य अधिकारी यांना कायद्याने लागू आहे ते स्वतः भरावयाचे आहे.

९. ई लिलावात सहभागी होणाऱ्या सर्व बोलीदारांनी त्यांचे पुरेसे आणि मान्य होतील असे ओळख, निवास इ. पुरावे, त्यांचे पॅनकार्ड, पॅन/टॅन कार्ड इ. अपलोड करून सादर करावयाचे आहेत.

१०. ही नोटीस प्रसिद्धी म्हणजे सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदारांस दिलेली ३० (**तीस**) दिवसांची नोटीसही समजण्यात यावी.

११. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तथापी, इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या मार्गाने त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मिळकतीवर बोजा, मालकी हक्क, दावे, हक्क, देणी इ. नाही याची खातरजमा करून घ्यावी. ही ई लिलाव नोटीस म्हणजे बँकेने दिलेले आश्वासन/कमिटमेंट किंवा बँकेचे निवेदन समजले जाणार नाही. सदर मिळकत ही तिच्यावर सध्या असलेल्या वा भविष्यात होणाऱ्या सर्व बोजांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/तारणावर कर्ज देणारी बँक ही कोणत्याही तृतीय पक्षी दाव्यांस/हक्कांस/देणी इ. देणी यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.

१२. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदी, नियम आणि अटी यांचे अधीनच हा लिलाव होत आहे.

१३. ई लिलावाच्या अन्य अटी व शर्ती खाली नमूद केलेल्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. https://baanknet.com (PROPERTY ID – SBIN77991745909)

१४. अधिक माहितीसाठी संपर्क क्र.: श्री. सलीम मुजावर - मोबाईल नं. ८३०९५८७७२ / ९५५१२८९६९४२

दिनांक : ०८.०९.२०२६ सही/– अधिकृत अधिकारी
स्थळ : सातारा (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) भारतीय स्टेट बँक

फॉर्म क्रमांक URC-2

भाग I, प्रकरण XXI च्या अंतर्गत नोंदणीबाबतची जाहिरात

(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कंपन्यांच्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) नुसार)

१. सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) नुसार, केपीसी रिअल इस्टेटस् एलएलपी या मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्थेची नोंदणी कंपनी स्वरूपात, मर्यादित शेअर भांडवल असलेल्या कंपनी म्हणून, अधिनियमाच्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत करण्यासाठी पुणे येथील नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

२. प्रस्तावित कंपनीचे मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत.
बिल्डर/डेव्हलपर म्हणून व्यवसाय करणे; निवासी, व्यावसायिक, टाउनशिप प्रकल्प, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स आणि मूलभूत सुविधांचा विकास व बांधकाम करणे, तसेच जमिनी व इतर स्थावर मालमत्ता भाडेपट्ट्यावर देणे; बांधकाम-विषयक कामांसाठी कंत्राटदार किंवा उप-कंत्राटदार म्हणून काम करणे; रिअल इस्टेट प्रकल्पांचे डिझाइनिंग, नियोजन, बांधकाम, व्यवस्थापन व विकास, जमिनीची उपलब्धता, बांधकाम व्यवस्थापन यांसारख्या प्रकल्प व्यवस्थापन सेवा पुरवणे; तसेच फी, ब्रोकरेज किंवा कमिशनच्या बदल्यात जागा (निवासी, व्यावसायिक आणि औद्योगिक जागांसह) भाड्याने किंवा भाडेपट्ट्यावर देण्यासाठी मध्यस्थी करणे, रिअल इस्टेटचे विपणन करणे आणि मालमत्ता व्यवस्थापन सेवा पुरवणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरँडम आणि आर्टीकलस् ऑफ असोसिएशनच्या लेखांची प्रत ९ वा मजला, सिटी बे, सीटीएस क्रमांक १४(पी), १७ बोट क्लब रोड, पुणे-४११००१ येथील कार्यालयात तपासता येईल.

४. याव्दारे सूचना देण्यात येत आहे की, या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० येथील रजिस्ट्रारकडे लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवू शकता आणि त्याची प्रत प्रस्तावित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवू शकता.

दिनांक : ०८ सप्टेंबर, २०२६

अर्जदारांचे नाव : अनिशा फॅमिली व्हेंचर्स एलएलपी आणि केस्टोन व्हेंचर्स एलएलपी (केपीसी रिअल इस्टेट्स एलएलपीचे भागीदार).

OMKARA

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, सत्तेचाळीसावा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028. **संपर्क क्र.** 9773406175.

[जोडपत्र- IV-ए] [नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त आहेत. **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्फेसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 15.05.2017** रोजी अनु. 13(2) अंतर्गत एक **मागणी सूचना** जारी केली ज्यात कर्जदार, म्हणजे **1) हेमंत आवळे (कर्जदार) 2) इंदू हेमंत आवळे (सह-कर्जदार)** यांना **एकूण थकबाकी रक्कम रु. 15,13,465 (रुपये पंधरा लक्ष तेरा हजार चारशे पासष्ट फक्त)** चा **10.05.2017** पासूनचे पुढील व्याज व इतर शुल्के एवढ्या रकमेचा सदर मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी सदर मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचे आत संपूर्ण थकबाकीचा भरणा न केल्याने **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद अनामत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

पुढे, (ओमकारा पीएस 33/2020-21 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या) **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी अभिहस्तांकनकर्ता यांचेकडून **दि. 30.03.2021** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराव्ये वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांची संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतींसह **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (अभिहस्तांकनकर्ता) यांचेकडून अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, **ओएआरपीएल** यांनी अभिहस्तांकनकर्त्याची जागा घेतलेली असून त्यांना संपूर्ण थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतींवर कारवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दि. 13.07.2021** रोजी खाली नमूद मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

त्यामुळे आता, **ओएआरपीएल** चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री करू इच्छितात. सुरक्षित धनको म्हणून **ओएआरपीएल** यांना संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून संबंधित स्तंभामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तेची सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) व (4) च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकमेच्या तपशिलासह अचल मालमत्तेचे वर्णन खाली नमूद करण्यात आले आहे:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
सदनिका क्र. 10, तिसरा मजला, सार्थक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., फायनल प्लॉट क्र. 31, 32/9, सीटी.एस.क्र. 33/9, हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे 704 चौ.फू. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ). चतुःसीमा: उत्तरेस - प्रवेश पॅसेज, दक्षिणेस - शेजारील सदनिका क्र. 09, पूर्वेस - मोकळी जागा, पश्चिमेस - मोकळी जागा गुगल लोकेशन: 18.498222, 73.925316 लँडमार्क, हडपसर जवळ, तालुका हवेली.	रु. 11,26,000/-	रु. 1,12,600/-

ई-लिलाव दिनांक	25.09.2026 रोजी स. 11.00 वा.
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. 10000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
मालमत्तेची पाहणी	दिनांकः 19.09.2026, वेळः स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत
सहभागासाठी बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ:	24.09.2026 रोजी सायं. 6.00 वा.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारी प्रतीक्षा पटेल यांचे संपर्क तपशील (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल – pratiksha.patel@omkaraarc.com) पाहावेत. बोलीदार वेबसाईटला http://www.bankeauction.com येथेसुद्धा भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124 / 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल: 88666 82937 ईमेल: Maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 मधील अनुच्छेद 29ए चे पालन करावे आणि त्या अंतर्गत शपथपत्र सादर करावे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना वर नमूद दिनांक व वेळी ई-लिलावाच्या माध्यमातून लिलाव / विक्री करण्यात येणार असल्याची माहिती देणारी आणि त्यांची इच्छा असल्यास, वर नमूद थकबाकीचा खर्च व शुल्कांसह भरणा करून मत्ता सोडवून घेण्याचे आवाहन करणारी कमीत कमी 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे. भरणा न केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीने मालमत्तेची विक्री करू शकतात.

स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 09.09.2026 ओमकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता
स्थान: पुणे (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

ऑस्टियर सिस्टिम्स लिमिटेड

GST No. 27AANCA5362K2Z8, CIN: L74900PN2015PLC155381

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 301-303, 3रा मजला, प्लॉट क्र. 34, ए स्क्वेअर, सेक्टर-26, प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र-411044
कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. 112-114, पहिला मजला, विपुल प्लाझा, गोल्फ कोर्स रोड, सनसिटी सेक्टर-54, गुरुग्राम, हरियाणा-122002
पंचकुला कार्यालयः तिसरा मजला, एससीओ 3, स्वस्तिक विहार, सेक्टर-5, एमडीसी, पंचकुला-134109, हरियाणा
Email Id: hr@austere.co.in, accounts@austere.co.in
संपर्क क्रमांकः पुणे- 020-27656299, गुरगाव- 0124-4152526
Website: www.austeresystems.com

11 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **ऑस्टियर सिस्टिम्स लिमिटेड ("कंपनी") ची 11 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, दिनांक 30 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/इतर दृक-श्राव्य माध्यमां ("ओएव्हीएम") द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे, ज्यामध्ये एजीएम बोलाविणारया सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज हाती घेतले जाईल.

कंपनी कायदा, 2013 आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ("सेबी") यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांच्या लागू तरतुदींचे पालन करून एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित करण्यात येईल.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 मधील विनियम 36(1)(बी) नुसार, ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा सभासदांना वार्षिक अहवाल उपलब्ध करून घेण्यासाठीची वेब-लिंक आणि मार्ग देणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे.

आर्थिक वर्ष 2025-26 चा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये एजीएमची सूचना समाविष्ट आहे, तो केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सभासदांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट **https://austeresystems.com/** वर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या वेबसाइट **https://www.evotingindia.com/** वर तसेच कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

ई-मतदान

1. ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांची एजन्सी म्हणून नियुक्ती केली आहे.
2. रिमोट ई-मतदान रविवार, दिनांक 27 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 9.00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) सुरू होईल आणि मंगळवार, दिनांक 29 सप्टेंबर, 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता बंद होईल.
3. रिमोट ई-मतदानाद्वारे अथवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्याची निर्धारित तारीख (कट-ऑफ डेट) बुधवार, दिनांक 23 सप्टेंबर, 2026 ही आहे.
4. निर्धारित तारखेस भौतिक स्वरूपात अथवा डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.
5. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादन करून कंपनीचे सभासद होणारी आणि निर्धारित तारखेस समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
6. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आधीच मतदान केले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना एजीएम दरम्यान पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
7. एजीएममध्ये सहभागी होणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही, असे सभासद एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
8. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा सर्व सभासदांना 'प्रथम येणारयास प्रथम प्राधान्य' या तत्त्वावर उपलब्ध करून देण्यात येईल. कंपनीने सभासदांनी एजीएमला प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्याची अट रद्द केली आहे.
9. सभासद एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या सूचनांचे पालन करून व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये प्रवेश करू शकतात. सभासदांना विनंती आहे की, एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्यासाठीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.
10. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी सभासदांनी एजीएमची सूचना पाहावी.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी

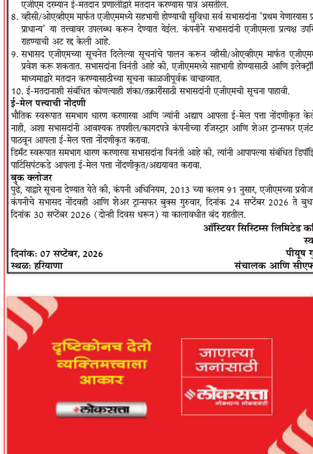
भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारया आणि ज्यांनी अद्याप आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, अशा सभासदांनी आवश्यक तपशील/कागदपत्रे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे पाठवून आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करावा.

डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारया सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी आपापल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

बुक क्लोजर

पुढे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, 2013 च्या कलम 91 नुसार, एजीएमच्या प्रयोजनार्थ कंपनीचे सभासद नोंदवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स गुरुवार, दिनांक 24 सप्टेंबर 2026 ते बुधवार, दिनांक 30 सप्टेंबर 2026 (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहतील.

ऑस्टियर सिस्टिम्स लिमिटेड करिता
स्वा/-
दिनांक: 07 सप्टेंबर, 2026 **पीयूष गुप्ता**
स्थळ: हरियाणा **संचालक आणि सीएफओ**



3C ITS

३सी आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड

(पूर्वी ३सी आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत: कार्यालय क्रमांक ६०२, ६०३ आणि ६०४, वरिष्ठ क्रमांक ४३ए/५ए, ४३ए/५बी, असीम मयंक, पुणे शहर, पुणे - ४११००१
वेबसाइट: www.3citsolutions.com | **ईमेल आयडी:** compliance@3citsolutions.com |
फोन: ०२०-६७८०२३००/९२०९२८२८१४ **सीआयएन :** L72200PN2015PLC154459

११ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) आणि नोंद तारखेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **३सी आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड** (पूर्वी ३सी आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (**'कंपनी'**) च्या भागधारकांची ११ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**'एजीएम'**) **बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ सकाळी ११:३० वाजता (I.S.T.)**, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**'VC'**)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (**'OAVM'**) आयोजित केली जाईल, जेणेकरून कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ (**'अधिनियम'**) आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींनुसार, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि कॉर्पोरेट अफेयर्स मंत्रालय (**'एमसीए'**) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**'सेबी'**) यांनी जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांसह वाचले जाणारे, कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे स्थान कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल.

शिवाय, एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांनुसार, २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ०८/०९/२०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व भागधारकांना पाठवण्यात आली आहे. कंपनीच्या २०२५-२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची ई-प्रत कंपनीच्या www.3citsolutions.com या वेबसाइटवर, कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

कंपनी एजीएममध्ये मंजूर होणाऱ्या सर्व प्रस्तावांवर मतदानाचा अधिकार वापरण्यासाठी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून भागधारकांना मतदान करण्याची आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे प्रदान केली जाईल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याची आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या मोजण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे भागधारक मोजले जातील.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **रविवार, २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (I.S.T.)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (I.S.T.)** संपेल. शिवाय, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कामकाजादरम्यान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या समाप्तीपासून १५ (**पंधरा**) मिनिटांपर्यंत इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल.

कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी भागधारकांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **२३ सप्टेंबर २०२६ ही 'रेकॉर्ड डेट'** निश्चित केली आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव रेकॉर्ड तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदवले गेले आहे त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग तसेच एजीएम मधील ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकते रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले भागधारक एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा भागधारक बनणारी आणि रेकॉर्ड तारखेला शेअर धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याबाबत काही प्रश्न असल्यास, भागधारकांना एनएसडीएलच्या श्री सुकेश शेट्टी यांच्याशी evoting@nsdl.com वर किंवा ०२२ ४८८६७००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधता येईल. तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका देखील पाहू शकता.

३सी आयटी सोल्युशन्स अँड टेलिकॉम्स (इंडिया) लिमिटेड
सही/-
स्थळ: पुणे रणजित कुल्लाधजा मायेंगबम
दि. ०८.०९.२०२६ व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन: ०६९२९०१३)

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई- 400013, **सर्कल कार्यालय :** 9-बी, दुसरा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली - 110060.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8 (6) आणि 9 (1) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) आणि 9 (1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून या मालमत्तेची विक्री सुरक्षित धनको कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार यांच्या कडून घेणे असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकांना "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

अ. क्र.	1. कर्जदार यांचे नाव 2. थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन	1. ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ 2. बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 3. मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	1. आरक्षित किंमत 2. मालमत्तेची बयाणा रक्कम 3. वृद्धी मूल्य
1.	**1. श्री. अकेशकुमार राजन पळसे ("कर्जदार") 2. सौ. प्रमिला राजन पळसे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LNHLSAN000014458 (जुना) / 51200000881681 (नवीन) रु. 48,33,651/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख तेहतीस हजार सहाशे एक्कावन्न फक्त) दि. 16.06.2026 रोजी नुसार सोबत भविष्यातील लागू व्याज.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट / युनिट क्र. 4 (सुपर-बिल्ट-अप मोजमाप क्षेत्रफळ 870 चौ. फू.) दुर्वांकुर हाइट्स म्हणून ओळखल्या जाणारया अपार्टमेंट च्या तळमजल्यावर गट क्र. 91/2सी14 आणि 91/2/ए/2 प्लॉट क्र. 134 पैकी [मोजमाप 787.60 चौ. मी. (आर. एस. क्र. 91/2ए2 मोजमाप 468.8 चौ. मी. पैकी)] यावर बांधलेले, शाहुनगर जयसिंगपूर नगर परिषद हनुमान मंदिर जवळ तालुका शिरोळ जिल्हा कोल्हापूर महाराष्ट्र - 416101 सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यकालीन दोन्ही बांधकाम.	**1. ई-लिलाव दिनांक : 30.09.2026 (दुपारी 3:00 ते 4:00 दरम्यान) 2. केवायसीसह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 29.09.2026 3. पाहणीचा दिनांक : 28.09.2026**	**आरक्षित किंमत : रु. 12,00,000/- (रुपये बारा लाख फक्त). बयाणा रक्कम ठेव : रु. 1,20,000/- (रुपये एक लाख वीस हजार फक्त) वृद्धी मूल्य : रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.caprihomeloans.com/auction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीः-

1. सदर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे, तेथे जे काही आहे आणि इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे. त्यामुळे विक्रीसाठी कोणतीही हमी किंवा नुकसानभरपाई नाही.
2. ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद तपशील (उदा. स्वरूप व क्षेत्रफळ) सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास, किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी करण्यात आल्यास त्यासाठी सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. वास्तविक स्वरूप व परिमाण वेगळे असू शकतात.
3. सुरक्षित धनकोने जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना सामान्य जनतेस त्यांची बोली सादर करण्याचे आमंत्रण असून सुरक्षित धनकोद्वारे देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या टायटल डीड च्या प्रती पाहाव्यात आणि मालमत्ता / मत्तेचा मालकी हक्क आणि सद्य स्थिती आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
4. लिलाव / बोली फक्त **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वेबसाईटच्या माध्यमातून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाइल ॲप च्या माध्यमातून "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने'' घेण्यात येईल आणि तेच ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था व समन्वयन करतील.
5. बोलीदार त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून बोलीसाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी सुरक्षित धनको / सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
6. ई-लिलावाच्या तपशील, मदत, कार्यपद्धती आणि ऑनलाइन बोलीसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रदाता मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद (संपर्क क्र. 079-68136880/68136837), श्री. रामप्रसाद शर्मा - मो. 800-002-3297/ 79-6120 0559. ईमेल : **ramprasad@auctiontiger.net** यांच्याशी संपर्क साधावा.
7. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे आपले नाव आधी नोंदवावे लागेल आणि युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादाराकडून पासवर्ड प्राप्त झाल्यावर तो लगेच बदलावा.
8. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना आरक्षित किमतीच्या (वर नमूद केल्याप्रमाणे) 10% रिफन्डेबल बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे "कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" यांचे नावे 20.08.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
9. इच्छुक बोलीदारांना बयाणा रकमेदाखल असलेल्या बयाणा रकमेसह, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी, प्रादेशिक कार्यालय - कार्यालय क्र. 7वा मजला, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रस्ता क्रमांक 22, ठाणे- 400604 किंवा क्रमांक 031-302, तिसरा मजला, 927, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411004 यांना संबोधणारया मोहरबंद लिफाफ्यात संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र (नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे) 29.09.2026 रोजी दु. 03.00 पूर्वी सादर करावे.
10. मोहरबंद लिफाफ्यावर "कर्ज खाते क्रमांक ------- मधील (वर नमूद केल्याप्रमाणे) "कर्जदाराचे नाव" च्या मालमत्तेसाठी ई-लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी बोली" असे उपरीलिखित करावे.
11. बयाणा रकमेसह बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या दिवसानंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोलींची पाहणी करतील आणि सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड यांना अर्हताधारक बोलीदारांचा (ज्यांनी आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त रकमेची बोली दिलेली आहे आणि सुरक्षित धनकोकडे निर्दिष्ट बयाणा रक्कम जमा केलेली आहे) तपशील देतील जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या दिनांक व वेळी त्याच बोलीदारांना ऑनलाईन आपसांत बोली / लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देता येईल. बयाणा रकमेशिवाय सादर केलेली कोणतीही बोली सरसकट नाकारली जाईल.
12. अर्हताधारक बोलीदारांनी देऊ केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून अर्हताधारक बोलीदारांमधील आपसांत बोलीची सुरुवात होईल. आपसांत बोली सुरु असतांना प्रत्येकी ''10'' मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील, म्हणजे शेवटच्या कालविस्तारापासून 10 मिनिटांच्या आत बोली देण्यात आल्यास ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप 10 मिनिटांनी वाढेल.
13. एकदा बोली दिली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारास देण्यात आलेल्या युजर आयडीवरून देण्यात आलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वतःच दिलेल्या आहेत असे समजण्यात येईल.
14. ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर लगेच सर्वोच्च बोलीदार त्याने दिलेल्या बोलीची अंतिम रक्कम ईमेल द्वारे प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय - कार्यालय क्र. 7वा मजला, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रस्ता क्रमांक 22, ठाणे - 400604 किंवा क्रमांक 031-302, तिसरा मजला, 927, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411004 आणि सेवा पुरवठादारांना कळवतील जेणेकरून त्यांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार घोषित करता यावे.
15. यशस्वी बोलीदाराने विक्री रद्द झाल्यानंतर 24 तासांच्या आत बोली रकमेच्या 25% (ईएमडीसह) जमा करावेत आणि उर्वरित 75% बोली रक्कम कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावे डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चेक द्वारे विक्रीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करावी.
16. यशस्वी बोलीदार / लिलावातील खरेदीदाराने विहित कालावधीत वर नमूद विहित रकमेचा भरणा न केल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि तोवर भरलेली रक्कम (बयाणा रक्कम धरून) जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
17. यशस्वी बोलीदाराने विनंती केल्यास बोली रकमेपैकी उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी लेखी स्वरुपात वाढीव कालावधी मंजूर करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असेल.
18. यशस्वी बोलीदारास (विक्रीच्या रकमेपैकी) विक्री किमतीच्या 1% रक्कम टीडीएसदाखल जमा करावी आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकार्यांकडे जमा करावे आणि बयाणा रक्कम समाविष्ट करून संपूर्ण विक्री रक्कम (टीडीएसदाखल 1% वजा केल्यानंतर) प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव स्वीकारण्याच्या दिनांकापासून 15 कामकाजाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
19. विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याअगोदर यशस्वी बोलीदारास महापालिका / पंचायत कर, वीज बिलाची थकबाकी (असल्यास) आणि इतर कोणत्याही प्राधिकरणाची थकबाकी जमा करावी लागेल. मालमत्तेशी संबंधित सर्व थकबाकी विचारात घेऊनच बोली देण्यात यावी.
20. संपूर्ण खरेदी रक्कम / बोली रक्कम जमा करण्यात आल्यानंतर आणि सर्व कर / शुल्कांचा भरणा केल्याचा पुरवा सादर केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देतील.
21. हस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के आणि इतर आनुषंगिक शुल्के इ. सारख्या कायदेशीर शुल्कांचा भरणा लिलावातील खरेदीदारास करावा लागेल.
22. कुठलेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया रद्द करू / पुढे ढकलू शकतात. ई-लिलाव विक्री ही विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या अगोदर पुढील दिनांकास पुढे ढकलण्यात आल्यास तसे सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येईल.
23. प्राधिकृत अधिकार्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल आणि त्यासाठी ते कुणालाही उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
24. बोली सादर करणारे सर्व बोलीदार यांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्या त्यांच्यावर बंधनकारक असतील.
25. मालमत्तेत असलेली जंगम वस्तू (जर असेल तर) या विक्रीत दिली जात नाही.
26. कृपया नोंद घ्या की एकमेव बोलीदाराने सहभागी न झाल्यास लिलाव रद्द होईल. बयाणा रक्कम (ईएमडी) जमा केल्यानंतर केवळ एकच बोलीदार पात्र आढळल्यास, त्या बोलीदाराने ठरलेल्या तारखेला आणि वेळेला थेट ई-लिलावात लॉग इन करून सहभागी होणे अनिवार्य आहे. केवळ निविदा अर्ज सादर करणे आणि अनामत रक्कम जमा करणे म्हणजे सहभाग मानला जाणार नाही. जर एकमेव पात्र बोलीदार कोणत्याही कारणास्तव (ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या प्रमाणित तांत्रिक बिघाडाव्यतिरिक्त) लॉग इन करून थेट ई-लिलावात सहभागी होण्यास अयशस्वी ठरल्यास, कोणतीही पुढील सूचना न देता बयाणा रक्कम (ईएमडी) आपोआप जप्त होईल आणि प्राधिकृत अधिकारी हे बोलीदारास कोणतीही जबाबदारी न घेता लिलाव रद्द करण्यास आणि/किंवा नवीन लिलाव आयोजित करण्यास स्वतंत्र असतील.
27. **कृपया नोंद घ्यावी की जयसिंहपूर येथील दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ विभागासमोर प्रकरण क्र. आर सी एस क्र. 16/2020 अन्वये एक दिवाणी दावा प्रलंबित आहे.**
28. **अधिक माहिती आणि प्रश्नांसाठी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी : श्री. सुनीत पाटील - मोबाईल क्र. 9930148607, श्री. अजित कुमार - मो. 9910198552 यांच्याशी संपर्क साधा.**
29. हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या अनुषंगाने सदर कर्ज खात्यामधील कर्जदार / गहाणकार / सह-कर्जदार यांना वर नमूद दिनांक / स्थानी लिलाव विक्री घेण्यात येणार असल्याबाबत 15 (पंधरा) दिवसांची सूचनादेखील आहे.

विशेष सूचना / सावधगिरीची सूचना : बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेत शेवटच्या मिनिटास / सेकंदास बोली देणे टाळावे. अशा प्रसंगी बोलीदाराच्या बाबतीत काही गडबड झाल्यास / अयशस्वी झाल्यास (इंटरनेट, वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड आणि सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी अशा प्रसंगास बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता यावे म्हणून बॅक-अप वीजपुरवठा आणि आवश्यक इतर बाबी व्यवस्थित आहेत किंवा नाही याची खात्री करून घ्यावी.

ठिकाण: कोल्हापूर, महाराष्ट्र. दिनांक: 09 सप्टेंबर 2026 **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**